



第28回 R&R リフォーム&リニューアル 建築再生展

2024

SPECIAL REPORT



建築改修マーケット自体は堅調に推移するとしても、その抱える問題は多岐に渡る。住民・ディベロッパー・ゼネコン・管理会社・専門工事会社といった立場によって、もちろんマンションに限らず、建物の立地・構造・築年数などによっても抱える問題は様々である。これまで「やってる振り」でお茶を濁してきたカーボンニュートラル、SGDs、DX、GXといったテーマ・目標に対して否応なく対応が求められている。複雑な改修工事現場や改修業界は、経験が優先されるアナログの聖地であったが、突如デジタル実験場と化してきたようでもある。それ等のツールをどう理解し、それぞれの立場で取り入れることができるか。マーケットという餌は目の前に潤沢にある。しかしそれを獲得するには、今までのようにただ手を伸ばすだけで入手することが困難になる時代が、目前にきている。どうすれば手に入れることができるのか。その道筋を照らすことがこの36年間開催してきたR&R展の意味である。

開催概要

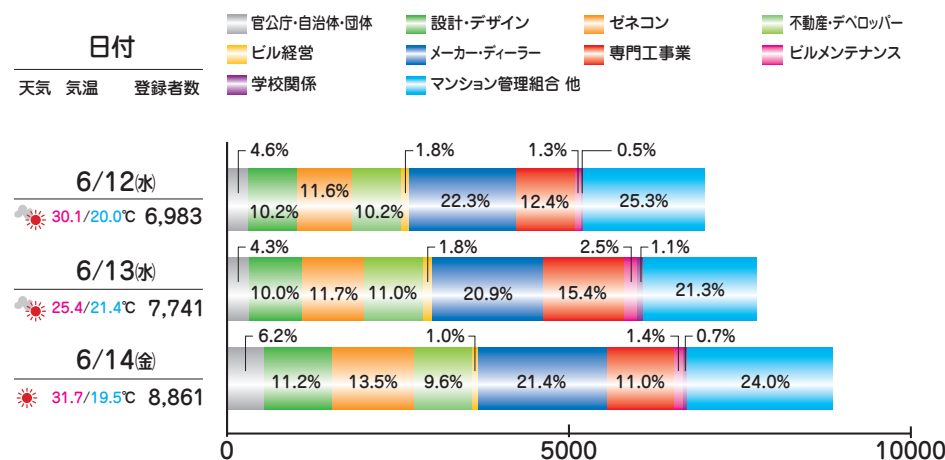
名 称—— 第28回 R&R 建築再生展 2024
 主 催—— 建築再生展組織委員会
 会 期—— 2024年(令和6年)6月12日(水)、13日(木)、14日(金)
 開場時間—— 10:00 ~ 17:00 (最終日は16:30まで)
 会 場—— 東京国際展示場 東京ビッグサイト 東1ホール
 後 援—— 国土交通省・他 全105団体
 展示規模—— 80社・団体、パネル展示14団体 396小間
 入 場 料—— 1,000円(但し登録者は無料)



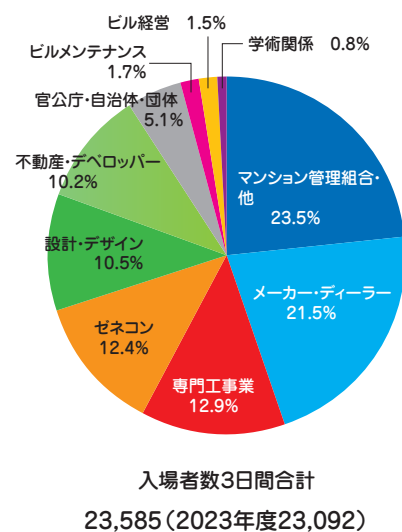
初日に行われたオープニングセレモニーの様子

入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○



組織委員会

名 誉 会 長	村上 周三 (IBECs(一財)住宅・建築 SDGs推進センター 理事長)	寺家 克昌 ((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)
組 織 委 員 長	野口 貴文 (東京大学 教授)	清広 ((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)
組 織 副 委 員 長	坊垣 和明 (東京都市大学 名誉教授)	新一 (早稲田大学 教授)
	清家 剛 (東京大学 教授)	雅紀 (工学院大学 教授)
顧 問	本橋 健司 (芝浦工業大学 名誉教授、(一社)建築研究振興協会 会長)	康昭 ((株)東京建物リサーチ・センター 代表取締役)
委 員	青木 茂 (大連理工大学 客員教授、青木茂建築工房 代表)	英治 ((一財)建築保全センター 理事、保全技術研究所長)
	青山 勝 ((一社)マンションリフォーム推進協議会)	香織 (日本大学 教授)
	赤司 泰義 (東京大学 教授)	文男 ((株)日建設計総合研究所 理事長)
	安達 和男 (Adachi Archi Associate 代表)	陽 ((一社) マンション管理業協会 専務理事常勤)
	安孫子 義彦 ((株)ジェス 顧問)	一誠 (芝浦工業大学 名誉教授)
	武居 敦信 ((公財)マンション管理センター 企画部兼業務部 部長)	徹 ((株)長谷工コーポレーション 技術推進部門 常務執行役員)
	今本 啓一 (東京理科大学 教授)	希望 ((株)テツアード出版 代表取締役社長)
	大塚 雅之 (関東学院大学 教授)	徹 ((株)テツアード出版 会長)
	加藤 耕一 (東京大学 教授)	
	兼松 学 (東京理科大学 教授)	
	川瀬 貴晴 (千葉大学 名誉教授)	
	橘高 義典 (東京都立大学 名誉教授)	
	河野 守 (東京理科大学 教授)	
	小山 明男 (明治大学 教授)	
	近藤 照夫 (ものづくり大学 名誉教授)	
	呉 祐一郎 ((一財)ベターリビング 常務理事)	

50 音順



特別セミナー

■1日目 6月12日(水) テーマ 建築ストックの未来とSDGs & GX改修・DX改修 その1

- 11:00 ▷ 11:20 オープニングセレモニー
建築再生展組織委員会
- 11:20 ▷ 12:20 ●基調講演●住宅・建築物のストック対策
講師：藤原 健二氏
(国土交通省 住宅局参事官(建築企画担当) 付 建築デジタル推進官)
- 13:00 ▷ 13:45 ●建築ドローンDX と改修への展開
講師：二村 憲太郎氏(資料PPT：宮内博之氏)
(（一社）日本建築ドローン協会 理事、西武建設(株)技術開発部)
- 13:55 ▷ 14:40 ●建築ストックをカーボンニュートラル化する方法
講師：赤司 泰義氏(東京大学 教授)
- 14:50 ▷ 15:35 ●間違った空き家対策 空き家を使って豊かな暮らし・まちの魅力アップ
講師：齊藤 広子氏(横浜市立大学 国際教養学部 教授)
- 15:45 ▷ 16:30 ●環境に配慮した超高層建物の地上・地下躯体の解体工法—都市の中のビル解体
講師：中村 隆寛氏(鹿島建設株式会社 技術研究所 建築生産グループ 主任研究員)



藤原 健二氏



二村 憲太郎氏



赤司 泰義氏



齊藤 広子氏



中村 隆寛氏

■2日目 6月13日(木) テーマ 建築ストックの未来とSDGs & GX改修・DX改修 その2

- 11:00 ▷ 12:00 ●基調講演●持続可能性向上のための個別分散協調型情報—モノ連携システム
講師：野城 智也氏(東京都市大学 学長)
- 13:00 ▷ 13:45 ●ストックのSDGs対応—ヘルシービルディング術の観点から—
講師：坊垣 和明氏(東京都市大学 名誉教授)
- 13:55 ▷ 14:40 ●ZEB・ZEH 化改修の意義と事例紹介
講師：秋元 孝之氏(芝浦工業大学 建築学部長・教授)
- 14:50 ▷ 15:35 ●既存外装への外装一体型太陽光発電装置の設置事例
講師：佐久間 裕子氏(大成建設(株) 営業総本部 営業推進・ソリューション本部 事業化コンサルティング部 プロジェクト室)
- 16:00 ▷ 16:45 ●住宅産業にとってのSDGs
講師：川久保 俊氏(慶應義塾大学 理工学部 システムデザイン工学科 准教授)



野城 智也氏



坊垣 和明氏



秋元 孝之氏



佐久間 裕子氏



川久保 俊氏

■3日目 6月14日(金) テーマ マンションの管理・大規模修繕 震災対応

- 11:00 ▷ 12:00 ●基調講演●2024 年能登半島地震から学ぶマンションの耐震・耐水など複合災害対策
講師：久田 嘉章氏(工学院大学 建築学部まちづくり学科・教授)
- 12:30 ▷ 13:15 ●外断熱改修によるマンション再生—あなたもマンションも健康長寿に
講師：高橋 徹氏(長谷工総合研究所)
- 13:25 ▷ 14:10 ●ニューノーマルとマンション改修【LCP(生活継続)とマンション停電対策】
—超高層マンションにおけるレジリエンス強化事例とEV(電気自動車)活用の提案
講師：原 章博氏(株)シミズ・ビルライフケア)
- 14:20 ▷ 15:05 ●マンションの耐震改修・段階補強—長寿命化に向けて 段階的な耐震改修—
講師：坪内 真紀氏(坪内一級建築士事務所、(JASO：耐震総合安全機構))
- 15:15 ▷ 16:00 ●建築設備の地震被害事例と再現実験および機能維持対策について
講師：水谷 国男氏(東京工芸大学 名誉教授、三建設備工業(株) 技術顧問)



久田 嘉章氏



高橋 徹氏



原 章博氏



坪内 真紀氏



水谷 国男氏

出展社一覧 [88社・団体]

50 音順

○(株)アイラム
 ↳一般社団法人 輻射冷暖房普及促進協会
 アーキスタジオ川口一級建築士事務所
 ○(株)アトリエ4A
 ↳森林認証 緑の循環認証会議 (SGEC/PEFC ジャパン)
 アルミニウム合金材料工場塗装工業会
 (株)VIP グローバル
 (株)カレンティア・smart tag camera
 (株)グリーンドゥ
 ケーアンドイー(株)
 (株)ケツト科学研究所
 (一社) 建築防水安全品質協議会 (CWA)
 工学院大学 建築学部
 コンステック
 (株)サンコウ電子研究所
 サンコーテクノ(株)
 (株)秀カンパニー
 (一社) 大規模修繕工事・優良職人支援機構 (RAS)
 ○(一社) 建物調査診断受託センター (TJC)
 ↳(株)インターシステムズ
 DMカードジャパン(株)
 (株)T.D.S

東京大学 建築材料研究室
 東京理科大学
 長岡造形大学 建築・環境デザイン学科
 (株)日研工業所
 日本屋上防水緑化協会
 (NPO 法人) 日本管更生工業会
 日本建築仕上学会
 日本大学 生産工学部建築工学科
 日本デコラックス(株)
 長谷工グループ
 (株)ピアレックス・テクノロジーズ
 (株)P・C・G テクニカ
 P P I パイプ(株)
 (一財) ベターリビング
 ○(一社) 防水アーカイブズ資料館
 ↳日本建築学会防水アーカイブWG
 トルーフネット
 ↳日本の防水と雨仕舞の歴史館
 ↳日本茅葺き文化協会
 ↳世田谷区民家園ボランティア茅葺研究所
 ↳近江神宮燃水祭世話人会
 ↳近江神宮
 ↳ (NPO) 匠リニューアル技術支援協会
 ○前橋工科大学
 ↳日本バウビオロギ研究會
 マルエイエンジニアリング(株)
 (株)マルナカ
 (株)ミツモア
 ものつくり大学
 モリテックスチール(株)／ユアスタンド(株)

(公社) ロングライフビル推進協会 (BELCA)
 ●REPCO マンション大規模修繕ゾーン
 エスケー化研(株)
 (株)シミズ・ビルライフケア
 (公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 新日本リフォーム(株)／新日本管財(株)
 東京鋼鐵工業(株)
 (一社) マンションリフォーム推進協議会
 Y K K A P (株)
 ●マンション改修村 Part 1 3
 ↳建物診断設計事業協同組合
 ↳(有)アウトインサービス
 ↳ウォーターロックラボ(株)
 ↳関西ペイント販売(株)
 ↳(一社) 機能性外壁改修工業会
 ↳(株)グッド
 ↳トコニシ(株)
 ↳トコニシシステム工業会
 ↳(株)スワニーコーポレーション
 ↳全国ビルリフォーム工事業協同組合
 ↳シーカ・ジャパン(株)
 ↳タキロンマテックス(株)
 ↳田島ルーフィング(株)
 ↳日本設備工業(株)
 ↳日本ビソー(株)
 ↳トユニチカトレーディング(株)
 ↳トリノ・ハピア(株)
 ↳(株)リフォームジャパン



後援団体 [105団体]

国土交通省
 独立行政法人都市再生機構
 独立行政法人住宅金融支援機構
 (一社) 日本建築学会
 ●(一社) 板硝子協会
 (公社) インテリア産業協会
 ウレタンフォーム工業会
 ●(一社) ALC協会
 押出発泡ポリスチレン工業会
 (一社) 外壁複合改修工法協議会
 硝子繊維協会
 キッチンバス工業会
 (公財) 共用品推進機構
 (一財) 経済調査会
 ●(一財) 建材試験センター
 ●(一財) 建設物価調査会
 ●(一社) 建築開口部協会
 (一社) 建築研究振興協会
 (一社) 建築住宅国際機構
 (一社) 建築設備技術者協会

(一社) 建築設備総合協会
 (一財) 建築保全センター
 (一社) 公共建築協会
 ●(一財) 高齢者住宅財団
 ●(一財) 住宅・建築SDGs推進センター
 (一財) 住宅生産振興財団
 (一社) 住宅生産団体連合会
 (一社) 住宅リフォーム推進協議会
 ●(公財) 住宅リフォーム紛争処理支援センター
 ●(一財) 省エネルギーセンター
 (一社) 石膏ボード工業会
 せんい強化セメント板協会
 (一社) 全国管洗浄協会
 (一社) 全国建設研修センター
 (一社) 全国建設室内工事業協会
 (一社) 全国タイル業協会
 全国タイル工業組合
 ●全国ビルリフォーム工事業協同組合
 (一社) 全国防水工事業協会
 全国マスチック事業協同組合連合会
 (一社) ソーラーシステム振興協会

NPO 法人 耐震総合安全機構
 (一社) 団地再生支援協会
 (公財) テクノエイド協会
 (一社) 東京ガラス外装クリーニング協会
 ●東京都左官組合連合会
 (一社) 日本医療福祉設備協会
 (公社) 日本インテリアデザイナー協会
 (一社) 日本エクステリア工業会
 (一社) 日本オーニング協会
 日本屋外収納ユニット工業会
 (一社) 日本家具産業振興会
 ●(一社) 日本ガス協会
 特定非営利活動法人 日本管更生工業会
 日本金属サイディング工業会
 (一社) 日本空調システムクリーニング協会
 (一社) 日本建材・住宅設備産業協会
 (一社) 日本建設業連合会
 (公社) 日本建築家協会
 (一社) 日本建築構造技術者協会
 (一社) 日本建築材料協会

日本建築仕上学会
 日本建築仕上材工業会
 (一社) 日本建築士事務所協会連合会
 (公社) 日本建築積算協会
 (一社) 日本建築設備診断機構
 (一財) 日本建築センター
 (一社) 日本建築大工技能士会
 (一社) 日本建築美術工芸協会
 (一財) 日本建築防災協会
 (一社) 日本左官業組合連合会
 (一社) 日本サッシ協会
 (一社) 日本色彩学会
 (一社) 日本シャッタードア協会
 (一社) 日本住宅協会
 日本住宅バネル工業協同組合
 (一社) 日本住宅リフォーム産業協会
 日本樹脂施工協同組合
 (一社) 日本照明工業会
 ●日本水道鋼管協会
 特定非営利活動法人 日本外断熱協会
 日本暖房機器工業会

(一社) 日本ソーバイフォー建築協会
 (一社) 日本DIY・ホームセンター協会
 (一社) 日本塗装工業会
 (一社) 日本塗料工業会
 NPO 法人 日本剥離洗浄技術協会
 (公社) 日本ファシリティマネジメント協会
 (一社) 日本福祉用具供給協会
 (一社) 日本壁装協会
 (一社) 日本窯業外装材協会
 ●発泡スチロール協会
 (一社) 不動産流通経営協会
 フリーアクセスフロア工業会
 (一社) プレハブ建築協会
 (一財) ベターリビング
 (一社) マンション管理業協会
 (公財) マンション管理センター
 (一社) マンション計画修繕施工協会
 マンションリフォーム協同組合
 (一社) マンションリフォーム推進協議会
 (一社) リビングアメニティ協会
 (公社) ロングライフビル推進協会
 ●…活動紹介パネル展示参加団体

展示会場実施アンケート結果

Q1 人気ブースランキング

長谷エグループ



YKK AP (株)



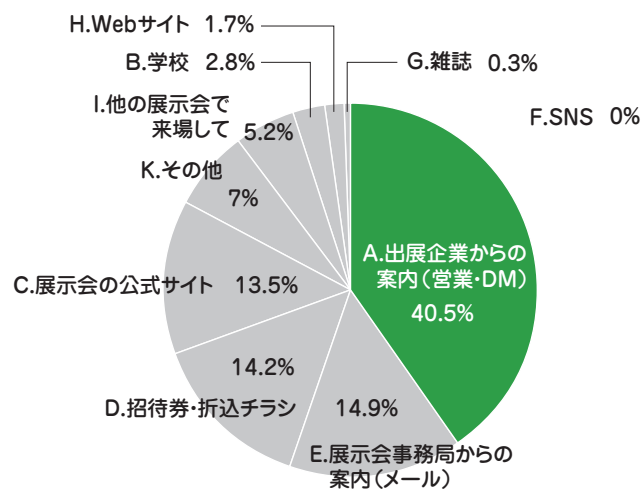
REPCOゾーン

(株)シミズ・ビルライフケア

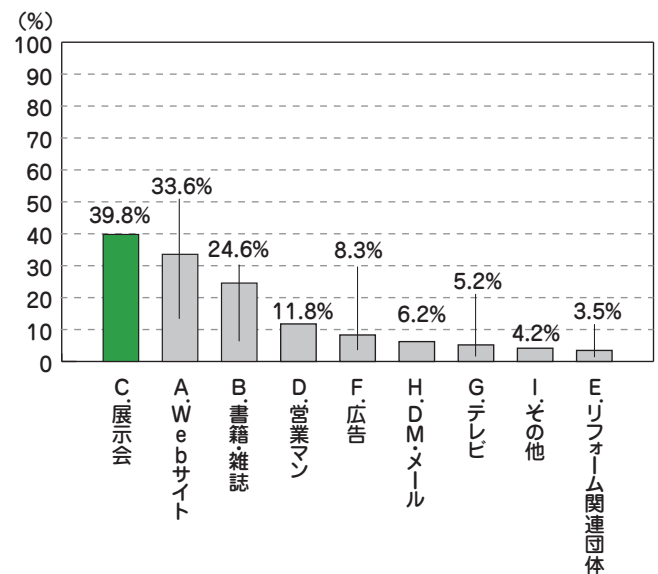


REPCOゾーン

Q2 この展示会の開催を何でお知りになりましたか？ (ひとつお選び下さい)



Q3 普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？ (複数可)



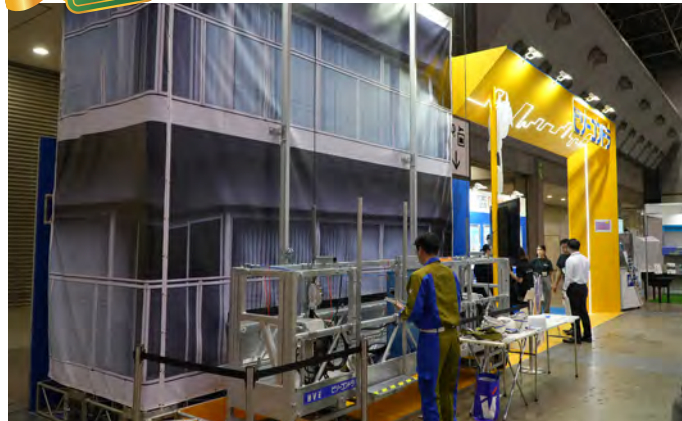
4

(株)P・C・Gテクニカ



5

日本ビソー(株)



マンション改修村Part13

6

軍艦島コンシェルジュ



マンション改修村Part13

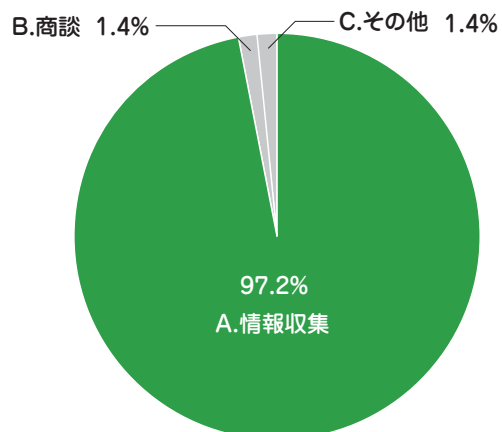
7

サンコーテクノ(株)



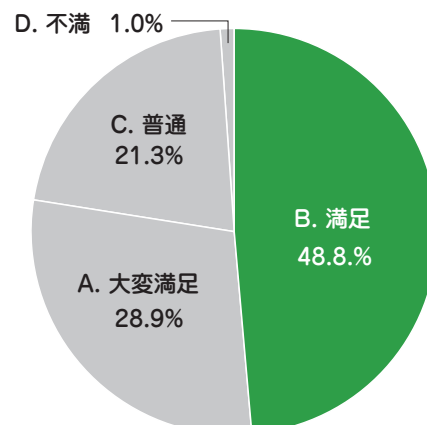
Q4

あなたのご来場の主な目的は何ですか？
(ひとつお選び下さい)



Q5

展示・企画内容に満足されましたか？
(ひとつお選び下さい)

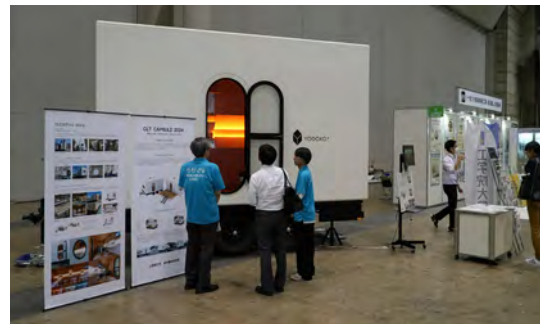




田島ルーフィング(株)



工学院大学 建築学部



コニシ(株)



マンション改修村Part13

(一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構

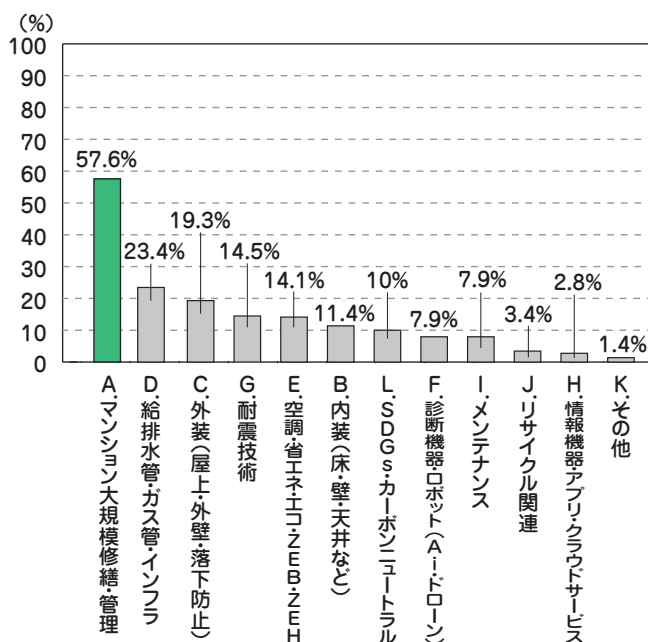


12 位	ケーアンドイー(株)
13 位	エスケー化研(株) (REPCO ゾーン)
14 位	東京理科大学

15 位	ウォーターロックラボ(株) (マンション改修村 Part13) (株)グッド (マンション改修村 Part13) 日本大学 生産工学建築工学科
18 位	(株)シーカ・ジャパン (マンション改修村 Part13) タキロンマテックス(株) (マンション改修村 Part13) 日本建築仕上学会

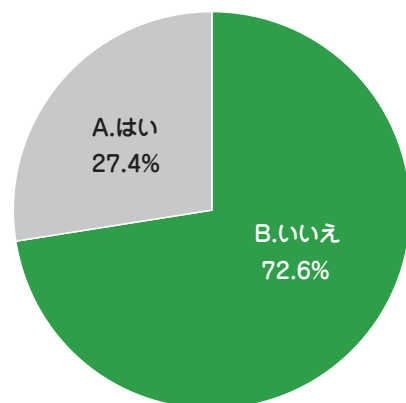
Q6

今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？(複数可)



Q7

特別セミナーに参加しましたか？



Q8

建築再生展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

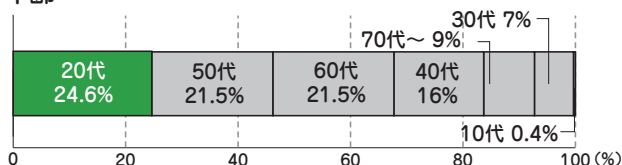
- 補助金などの詳細
- これからも需要は増えると思います。引き続き新しい技術を紹介して下さい。
- 説明もすばらしく仕事への知識のひとつのなった
- 参考になりました
- ビソーゴンドラに試乗して、音の静かさにおどろいた。
- とても勉強になりました。
- 受付の女性が愛想悪くて、他の人に対応してもらいました
- 新しい知見が増えました。
- セミナー充実化
- 排水管の更新方法について新たな知識が身に付けられた
- マンション管理組合の大規模修繕に関して最新の話が聞けてとても参考になった
- 勉強になりました。
- ユニットコンテナを組み合わせた建物があるといい。ユニットコンテナ(コンテナ移築リサイクル住宅)が売れる市場を作って、また、AI住宅、AIマンションにしてAIが生活をサポートしてくれるロボットがやってくれる家・マンションになるといいと思う。家の形を3Dプリンターで、目立つ住みたい家も造れるといいと思う
- 出展社数が増えると見学する項目が増え勉強になる。REPCOの説明会はとても役に立つ。
- 色々な情報が入手できてよかったです。
- 大変勉強になりました。
- 様々な分野の展示があり、普段あまり触れない事も知れてよかった。
- 建築の専門知識がなくてもわかりやすいセミナーが多く、新しい情報・知識になる事も多かったので次回も参加したく思いました。
- 村のプラスバンド演奏がとても上手だった引きつけられた。
- 良かった。軍艦島の映像はよかった。
- 休日開催をお願いしたいです。
- より多くの出展社が増えて情報がほしい。
- もっと多くの方に参加してもらえたらいいと思います
- 出展企業が増えて欲しい。
- ブースの数を増やして欲しい(企業)
- 特にありませんが、もう少し参加される企業が増えればと思います。
- 私はBREX、全賃の展示会にも参加しているので、これらの展示会のスケジュール日にかぶらないようにしてほしい。
- 来年も参加したいと思います。
- 今回は見るものが少ない感じがした。
- 色々な分野の情報を得られました。
- 情報収集できました。ありがとうございました。
- 例年に比べブースが少なく感じました。
- 年々、ブースが少なくなっていて、真新しいものが減っていると感じる。
- マンネリ化しているのでは
- 規模が小さくなってきているような感じがしました
- 全体的にブースが不足しているので、情報収集としては不満です。

…など、数多くのご意見を頂戴した。

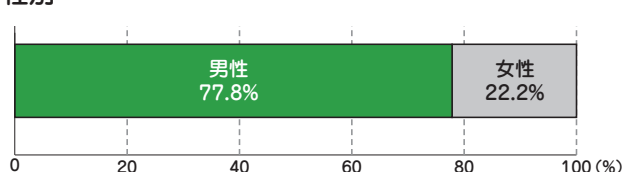
Q9

ご自身についてお答え下さい。

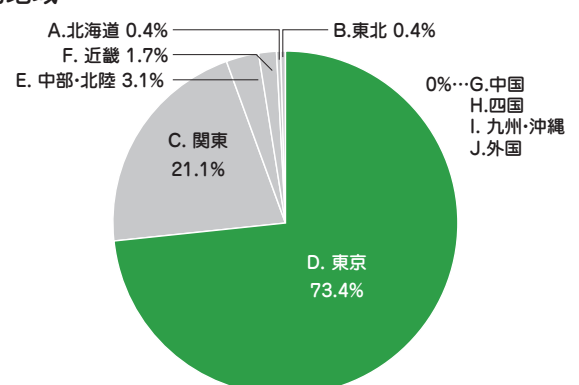
年齢



性別



勤務地域



会場で配布されたパンフレットに掲載された
出展社のPR文をご紹介します。



(株)アイラム

新時代を支える環境先進技術

日本の埋もれている優れた技術や新たな技術に着目し、幅広い知識と経験によってその技術を有効に活用し、サステナブルな社会の構築に貢献します。本展示会では、赤外線による劣化診断技術、快適性・健康性・省エネ性に優れた輻射冷暖房技術、室内環境等の健康性・快適性評価技術に加えて、太陽光発電や純水製造技術などをご紹介します。

○(一社) 輻射冷暖房普及促進協会と共同出展

アルミニウム合金材料工場塗装工業会

確かな塗装技術で社会と未来に彩りを

アルミニウム合金材料への塗装の確かな品質と環境配慮をモットーに、これからの塗装業界と社会の未来の為に発足した工業会です。同業他社とは切磋琢磨し、各種団体とは連携して、塗装の可能性を示してまいります。

塗装なんて色を付けるだけでどれも同じ…ではありません。活動の成果をぜひ展示ブースでご確認ください。

(株)インターシステムズ

Surveynoteで大幅な業務改善を

- iPadを使って複数名で現地調査することで作業効率UP
- 調査診断・設計基準に対応した凡例仕様で記録
- 業界最安 月額1万円～
- 図落とし、数量表修正、写真表作成といった報告書作成時間の大幅削減
- 劣化診断以外の設備・材料の拾いに活用
- 劣化状況をBIM積算数量根拠と連携・可視化
- 調査診断で使用した数量情報を、施工でも参考値として活用し工事効率化

(有)アウトインサービス

それは、ひとつのタイルから始まる。

市販品の外壁タイルは10年ほどで廃番になることが多く、改修工事の際には商品として製造販売されていない状況が多々発生します。

当社は使用している外壁タイルの材料や形状・色調を調査し生産工場から選定、お客様の期待に応える最適なタイルをご提供いたします。

(株)VIP グローバル

究極の血行促進用管理医療器具

今回ご紹介する「B'Flow(ビー・フロー)」は、世界で唯一足裏の反射区療法(足ツボマッサージ)を施すことのできる究極の血行促進用管理医療器具です。5分間の使用で5Kmの懸命歩行に匹敵する血行促進効果を膝下から全身に浸透させます。

他では体感できない爽快感を、ぜひお試しください。

アーキスタジオ川口一級建築士事務所

アフターコロナのQOLと家づくり

建築家川口とし子/アーキスタジオ川口は、この度は『アフターコロナのQOLと家づくり』をテーマに展示します。コロナ後の生活の質と建築に焦点を当て、バリアフリーやユニバーサルデザインを基にした設計事例をパネル展示。また、桐家具/桐屋田中の展示も行います。未来の住環境に向けたインスピレーションを得る絶好の機会をご提供いたします。

ウォーターロックラボ(株)

水害・浸水対策は、止水システム「水神様」におまかせください。

弊社は、扉全体をシートで覆う画期的なシステム「水神様」を販売いたします。「水神様」はセッティングも短時間で、建物のインフラ設備をお守りいたします。異常気象に伴い、水害・浸水被害は、年々増加をしています。弊社は、このような被害から建物のインフラ設備を守り、皆様が安心して生活できる事をお約束いたします。展示場では実際のデモ機を展示しております。ぜひ、ご来場ください。

(株)アトリエ4A

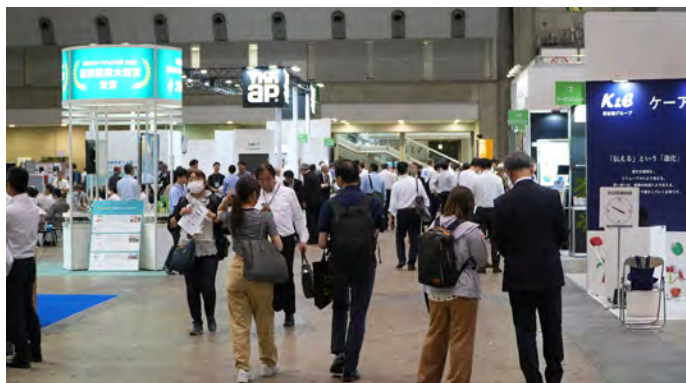
地球・わが身の為に自給自足・自助の家

わが家の「自立」のインフラと「自助」を考えて! 独自にまとめた「耐震度&防災度の自己診断チェックシート」さらに、「自身の身体体幹老齢度(能力低下、虚弱化)自己診断」などの「チェックシート」をプレゼントもします。今住む家やマンションの防災・耐震対策そして健康と事故防止のために是非お役立てください。

エスケー化研(株)

「新素材がデザインになる」新快適空間

薄型軽量で素材感のあるシート建材と深みのあるエイジング風の豪華仕上建材など、グレードアップを図るに最適なリニューアル建材をご紹介します。



(株)カレンティア smart tag camera

誰でも"かんたん"に現場報告をDX!

smart tag camera(通称:スマタグ)は、誰でも簡単に現場の記録、および報告書を作成するスマホアプリです。建設、設計、不動産の現場における、調査や点検、監理、検査及び報告業務の単純作業を大幅に効率化し、より本来の業務に集中いただけます。

関西ペイント販売(株)

塗料で長寿命化な住まい! 置いて、ウイルス対策を!

弊社は人と社会に笑顔をお届けしたいと願っております。卓越した超高耐候性を有する外装材『ダイナミックMUKI』、漆喰塗料技術を生かした防災対策『抗菌・抗ウイルス段ボール製簡易トイレ』軽量、組立簡単30秒!漆喰塗付面に付着したウイルスの感染力を低減。弊社ブースにお越し頂き、見て・触れて実感して下さい。

(一社)機能性外壁改修工業会

建設技術審査証明取得、更なる安心安全を!

『防災・減災・予防保全』

わが国で国土強靱化計画に関する取り組みが進む中、機能性外壁改修工業会では時を経た様々な建物の劣化と向き合い、剥落防止工法による予防保全に取り組んでいます。タイル張り外壁の意匠性を残したまま剥落の危険を回避する『エバーガードSG工法』、ネット不要で工期短縮の『ノンネットガードU工法』をご紹介します。

(株)グッド

挑戦者求む!引張試験大会!豪華賞品も!

挑戦者募集中!引張試験大会で、引張試験器テクノテスターRJ-1を体験しませんか?この試験器は軽量さと簡単操作性で、初心者でもすぐに試験が行えます。一日限定33名の機会に、仲間と競い合い、優勝者には豪華ギフト券を進呈!ぜひこのチャンスを活かし、マンション改修村で開催される当イベントに参加して楽しみましょう!

(株)グリーンドゥ

各種コンクリート劣化防止強度回復化粧

「セラグリーン」はケイ素の超微粒子とケイ酸塩系無機物質を主成分とした無公害でCO₂の発生も無い機能性豊かな環境配慮型コーティング剤。土木では劣化コンクリートの強度回復や微細クラックの閉塞結合、以降の劣化進行抑制による長寿命化。建築では超耐久、耐候、防汚効果でメンテナンスフリーの実現など多数の実績を持つ。

ケーアンドイー(株)

リニューアルで「より快適な空間へ」

ケーアンドイーは、「三方よしの精神」を大切に「K&Eよし・顧客よし・世間よし」をトータルリニューアルシステムで実現します。「リニューアルの総合建設会社」としての確かな技術力に基づいた施工事例や特色のある施工技術を各種展示しておりますので、是非、当ブースでご体感下さい。

(株)ケツト科学研究所

ウレタン防水層の非破壊膜厚測定

ウレタン防水層の性能を維持するために、工程内の膜厚管理は重要です。本展では非破壊での測定が可能な、ウレタン防水層膜厚計LH-410を展示いたします。コンクリート・モルタル水分計HI-520-2やHI-800など建築現場で幅広く使用できる測定器も取り揃えておりますので、ぜひ弊社ブースにお越し下さい。

(一社)建築防水安全品質協議会(CWA)

CWAセミナーのご案内

(展示会登録者入場無料・聴講無料)

CWAの研究テーマを中心とした内容と、マンション大規模修繕のセミナーを数多く取りそろえて、ご来場をお待ちしています。

工学院大学 建築学部

建築×化学×情報でひらく新たな再生テクノロジー

マンション改修、店舗リノベーション、商店街の再生などに関わる最新研究 計16件をご紹介します。また窓や外壁で発電できる薄膜や、実空間データセンシング、延焼リスク評価システム、温度差を利用した熱電変換モジュールなど、化学・情報・工学領域の試作品やシーズも展示します。昨年好評でしたカプセルトレーラーは新型(実物)が登場です、お見逃しなく!

コニシ(株)／コニシベストシステム工業会**透明樹脂系工法、高耐久シーリング材**

1870年創業、ボンド木工用が有名な総合接着剤メーカーです。改修分野においては、業界トップシェアを誇る補修材、シーリング材を取り揃えております。外壁剥落防止工法や、新発売となります外壁塗膜防水工法「ボンドアクアディフェンダー工法」、高耐久シーリング材など多数用意しておりますので、是非お立ち寄りください。

(株)シミズ・ビルライフケア**災害対応力強化とリノベで資産価値向上**

EV車蓄電池やプロパンガス発電機でエレベーターを稼働させる実験映像を放映するなどBCP/LCP強化、既存建物を活かしたスケルトンリノベーション、複数棟の施設管理の効率化(DX)、再生可能エネルギーの導入による電気代削減支援、SDGsへの取り組みなど、幅広いソリューションを紹介しています。

(株)コンステック**長寿命化を実現する調査から工事まで**

建物を長く使うことは材料生産量を抑えることになり、環境負荷低減の一つの方法と考えています。当社は、耐震補強、躯体改修など建物を長く使うためのお手伝いをいたします。建物状態の「ただし診断」のためデジタル技術を駆使した調査から設計を行い「確かな施工」で長寿命化を実現します。

(株)秀カンパニー**防水工事用副資材の開発**

防水工事用副資材の開発事例を紹介。
・3Dプリンタを活用した試作品製作やその他アイデア商品。
・織物、不織布、ブチルゴム系粘着剤等を用いた共同開発品。

(株)サンコウ電子研究所**塗膜防水層の膜厚測定のご提案**

塗膜防水層(ウレタン、樹脂ライニングや防水シートなど)を非破壊測定で比較的簡便に測定できる渦電流式膜厚計【SWT-NEO+SNFe-8】を展示いたします。その他、ピンホール探知器や水分計、鉄筋探査機など建築関連検査機器も出品しております。是非、皆様のご来場をお待ちしております。

(公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター**住まいの困った!の相談窓口**

住まいのダイヤルは国土交通大臣指定の住宅専門の相談窓口です。年間3万件以上、新築住宅やリフォーム、既存(中古)住宅のトラブルや住宅に関する知見などの電話相談を受けているほか、全国の弁護士会と連携して対面相談などのサービスも提供しています。また、リフォームに関する資格試験や、コンクールも主催しています。

サンコーテクノ(株)**安全・安心・環境・健康でニッチトップ!**

ファスニングシステム(穿孔～アンカー施工～確認試験)や鉄筋カッター・ベンダー、紫外線硬化シートなどのデモを行います。また、今回はサンコーテクノグループとして建築分野の枠を超えた各種商材・システムも同時に出展いたします。当社ブースにて御来場をお待ちしております。

新日本リフォーム(株)／新日本管財(株)**耐震診断、改修工事ご相談ください!**

耐震診断・耐震補強工事、大規模修繕工事、管理までをワンストップで提供しております。管理会社では例のない建物診断専門の部署を保有し、実績は1500件以上。工学博士をはじめ構造設計一級建築士が多数在籍しております。お気軽にご相談ください。

シーカ・ジャパン(株)**BUILDING TRUST**

シーカ・ジャパン(株)はマンション改修工事に欠かせない建築資材である、防水材『ダイフレックス』・シーリング材『ハマタイト』・外装材『DIAシリーズ』を「ワンストップ・ソリューション・サプライヤー」としてご提案致します。

森林認証 緑の循環認証会議 (SGEC/PEFC ジャパン)**森林・関連分野のSDGs目標達成支援**

林産品が認証森林に由来することを客観的に認証する森林認証制度の普及を通じて、認証材の生産利用の促進、「木の文化」「森林と共生する文化」の継承、関連産業の発展、地球温暖化対策などへの森林機能の発揮、林業・木材・関連産業の持続可能な発展、2030年目標(SDGs)の達成、への貢献を支援する。

○アトリエ4Aと共同出展



(株)スワニーコーポレーション

建物のバリューアップをアルミでご提案

『ベランダ手摺が建物を傷めていませんか?』目に見えない手摺の知られざる部分をお見せします。他にもアルミ手摺の延命工法、外壁の雨垂れ対策、エアコンの室外機置場、折りたたみ温室やゴミ収集箱の展示、簡易設置型引き出しスタンドの実演などアルミの特性を生かした独自製品で生活価値の向上に繋がるご提案をいたします。

全国ビルリフォーム工事業協同組合

外壁剥落防止工法 GNSピンネット工法 並びに GNSアンカー工法の紹介

既存仕上層を除去することなく建物の外壁タイル・モルタル等の落下防止工法として、昨年3月に技術審査証明を取得したGNSアンカー工法。全国で約4,000物件、300万㎡以上の実績があるGNSピンネット工法。2つの外壁タイル落下防止工法をご紹介します。

(一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構 (RAS)

管理組合主導のマンション大規模修繕工事を支援します。

私たちは職人の技術証明と大規模修繕工事の品質を公正な立場で検査する第三者機関です。Renewal-Artisan-Supportの頭文字を取って通称RAS(ラス)と呼ばれている私たちは2つの役割<第三者検査機関>と<職人マイスター制度>で管理組合様を応援します。

タキロンマテックス(株)

共有部のバリューアップ、防災力向上

開放廊下・バルコニー用長尺床シート「タキストロン」による共有部のバリューアップをご提案しております。今回は特殊構造により優れた速乾性を実現したシートや台車通行による騒音を低減するシートを展示致します。加えて、ゲリラ豪雨対策に最適な止水板「フラッドセーフライト」を提案させて頂きます。

田島ルーフィング(株)

屋上防水から考える長寿命化改修

十数年に一度の屋上防水改修工事は劣化した性能を現状復帰するだけでなく、より充実した生活を実現するための長寿命化改修と位置づけてはいかがでしょうか。耐久性に優れた材料への切り替え、ライフスタイルに合った機能をプラスする等、防水技術でお手伝いできるポイントをご紹介します。

(一社)建物調査診断受託センター (TJC)

ご存じでしたか?大規模修繕工事とは最初に見えないものと契約するのです。

大規模修繕工事での契約時にはどんな建物に生まれ変わるのかイメージは何となく、ましてや大変大きな買い物なのです。その見えないものに対して不安を抱えながら管理組合は契約をすることになります。私たちは管理組合の皆様いろいろな物(役割)が見えて安心、安全な大規模修繕工事をおこなってもらうようコーディネートしていきます。

○株インターシステムズと共同出展

DMカードジャパン(株)

建築業向け情報誌『アークカード』

建材、技術、工法等を網羅した情報をハガキの束にしてお届けする月刊建材情報誌『アークカード』のご紹介。設計事務所や工務店にお勤めの建築士様のお役に立つ事間違いなし。手軽に旬の情報を入手しませんか。完全無料でご利用頂けます。是非ブースにお立ち寄り下さい。

(株)T.D.S

信頼はお客様の安心と満足から

弊社はマンションの大規模修繕コンサルティング業務・設備設計業務並びに耐震診断・耐震補強設計業務を行う独立系の一級建築士事務所であり、可能な限り健全な状態で未来へ住みつないでいきたいというお客様の願いに、とことん応えていく、マンションを知り尽くした技術集団です。興味がある方は、どうぞお立ち寄り下さい。

東京鋼鐵工業(株)

オーラルソニックの調音で音環境改善!

オーラルソニックとは不要な雑音は吸音して必要な音は残す調音材です。この不思議な素材で囲われた空間はとっても聴きとりやすくなり、はっきりと聴こえます。打合せや、WEB会議などが小聲で話せるようになり、結果大事な内容が漏れにくくなるという新しい防音対策です。ぜひこの聴きとりやすい環境をご体感ください。

東京大学 建築材料研究室

最先端の、建築材料研究と建築のカタチ

建築領域の研究は、最先端研究により建築領域を拡大していくものと、建築基準法などを通じてボトムアップ的に社会実装を支援していくものがあり、東京大学建築材料研ではこれらの両輪を進めています。C4S研究開発、菌糸体、レンガ再生骨材を用いた高強度コンクリートの3つの研究成果を展示します。

東京理科大学

伊藤拓海研究室、今本研究室、兼松研究室、橋本研究室

平常時・被災時・被災後の建物維持保全

平常時のコーナーでは多点係留式のドローンによる外装点検と限界状態を迎えたRC造建築物の維持保全の取組みを、被災時のコーナーではInternet of Thingsを駆使した被災時の損傷モニタリング技術を、被災後のコーナーでは建物を蘇らせるための高耐久コーティングによるロボット補修・補強方法に関する取組みを紹介します。

長岡造形大学 建築・環境デザイン学科

自然や環境から快適で美しい空間を創造

建築、インテリア、ランドスケープ、都市計画、歴史的建造物保存再生など空間デザインに関する領域を幅広く学べ、独創性と創造力が身につきます。その集大成である4年次の卒業研究では、学生一人一人が課題を探し出し、自分なりの解決方法を調査・提案します。ここでは再生をテーマとした昨年度卒業研究作品を紹介します。

㈱日研工業所

浴室・浴槽を塗装でフルリフォーム

老舗工業塗装メーカーが手掛けるフルリフォーム。独自の技術で開発した塗料は「防カビ」「環境配慮型フォースター」と浴室・浴槽で使用する塗料だからこそ安全性を第一に考え開発しました。「塗装・塗料」を知り尽くした弊社が「安全性・機能性・耐久性」を兼ね備えた塗料と塗装技術を自信を持ってお客様にご提供致します。

日本屋上防水緑化協会

50年耐久/30年保証防水

当協会は、「50年耐久/30年保証防水」の商品を提供させて頂いている企業で構成された団体です。この防水は長期耐久性が有る為、屋上緑化及びソーラー、又各種マンションの屋根に多く施工されています。ライフサイクルコスト低減が可能となる為、分譲マンション管理組合様よりお問い合わせを多数頂いております。

(NPO 法人) 日本管更生工業会

管更生事業に取り組んで40年

当工業会は、設立40年が経過し全国65社の正会員・賛助会員・協賛団体会員で構成されています。SDGsが重視される今、環境に配慮した管工事については、管更生技士が責任をもって事前診断から工程検査・完成検査まで管理、施工します。管工事でお困りの場合は、診断・検査技術に優れた、当工業会会員へご相談下さい。

日本建築仕上学会

日本建築仕上学会 学会活動について

1989年10月に設立以来、建築仕上に関する学術・芸術・技術の情報発信の場として活動を続け、本年10月に創立35周年を迎えます。本展示会では、主たる活動である大会学術講演会、建築仕上フォーラムなどの活動概要の紹介だけでなく、本学会認定試験器を紹介致します。また、女性ネットワークの会WGの活動を併せて紹介致します。

日本設備工業㈱

マンションの設備工事はお任せください

日本設備工業は、集合住宅の給排水設備改修のプロフェッショナルです。私たちの技術がすみなれたお部屋を“快適環境”に生まれ変わらせます。総合設備会社だからできる調査・診断から設計・施工、アフターメンテまでのワンストップサービスを提供します。



●…REPCO ゾーン ●…マンション改修村 part13

日本大学 生産工学部 建築工学科

柔らかい建築×心踊る材料

建設現場のデジタル化に合わせた最先端の技術を活かした施工方法、現代のニーズに沿った材料の新たな場面での活用方法の提案。SDGsの達成を材料の観点から切り出していく。建築分野では、「イタリアの民泊による集落再生-アルベルゴ・ディフーゾ」、「残り香に宿る-北品川宿、じわり再編-」を展示。

日本デコラックス㈱

接着系アンカー「ケミカルアンカー®」

接着系あと施工アンカーのトップブランド「ケミカルアンカー®」は弊社(日本デコラックス株式会社)の登録商標です。「ケミカルアンカー®」全ての製品が原材料に揮発性有機化合物VOCのステレンを使用していない「ノンステレンでニオわない」製品で、建物の利用者の健康に配慮した製品となっております。

日本バウビオロジー研究会

健康な居住環境・地球環境のために

日本バウビオロジー研究会(BIJ)ー2005年3月設立ーは、「バウビオロジー25の指針」に基づいて、健康な住まいと暮らしのための「知」と「技」を探求しています。住まいづくり、街づくりに関する研究、啓発及びドイツの研究機関(IBN)との提携による通信教育活動をととして、新たな建築文化の創生を積極的に行っています。会員による新しい透湿シート、電磁波対策の実践(デモ)などをご覧ください。

○前橋工科大学と共同出展

日本ビソー㈱

工事中でもいつもの暮らしをそのままに。

「工事中でもいつもの暮らしをそのままに」マンション大規模修繕工事において、ストレスフリーな居住環境を実現する「ゴンドラ足場」、その最新活用事例とともにご紹介します。また「ゴンドラ足場」の実機を展示し、実際に見て、さわって、その良さを体験していただけます。ぜひお立ち寄りください!

長谷工グループ

長谷工が取り組む未来住宅と災害復旧

一棟リノベーションによる未来住宅「サステナブルランシェ本行徳」の取り組み内容、近年増加する災害への備えと復旧工事ほか、長谷工グループが取り組んでいる最新のリノベーション・建替え事例をご紹介します。内装リフォームから大規模修繕、一棟リノベーション、建替えの相談まで全て長谷工がお答えいたします!

(株)ピアレックス・テクノロジーズ

コンクリート外壁の高意匠改修工法

打放しコンクリート用改修工法「G-PFシステム」はコンクリートの意匠性を保ちながら打放しコンクリート外壁を修繕する画期的な塗装工法になります。その他にも高意匠性を活かして塗装に模様描画や陰影を施した新工法「G-PFシステム特殊描画」を展示します。どうぞお立ち寄りお待ちしております。

(株)P・C・Gテクニカ

古い排水管は取り替えずとも甦る!

ビル・マンションの排水本管も枝管分岐部もそのまま再生できる!20年保証の「P・C・GFRPサポーター工法」と、今までは施工できなかった集合継手を使った排水管もライニングできる!新開発の「P・C・GタービンZ更生工法」をご紹介します。

PPIパイプ㈱

接着剤を使用しない、排水用塩ビ管

当社の排水用塩ビ管は、接続に接着剤を使用しません。継手の袋ナットを緩めて、パイプを差し込み、手締め後工具で増し締めすれば施工完了です。早く、容易に施工できると共に、接着剤のシンナー臭も発生しません。一般排水用2040消音管、大口径排水用DH5.0配管、空調ドレン用AD配管の3種類を展示します。



(一社) 輻射冷暖房普及促進協会**健康・快適・省エネを実現する輻射冷暖房**

輻射冷暖房は、温度むらが少なく快適で省エネ効果が高い冷暖房方式ですが、まだまだその良さが理解されていません。当協会は、その輻射冷暖房の普及促進を通して、全ての人に健康で快適な環境を提供し、サステナブルな社会の実現に貢献して参ります。展示ブースでは、私どもの理念とそれに賛同する会員企業を紹介します。

○**㈱アイラム**と共同出展

マルエイエンジニアリング(株)**圧倒的な効果!無料のデモ機設置も可!**

私たちマルエイエンジニアリング株式会社は私たちの生活で欠かせない大切な資源をより良いものに進化させ、安心・安全・快適な生活環境へと結びつける研究に日々取り組んでおります。その代表格である「R.Water」は、磁気流体力学(MHD理論)を応用し、企業やご家庭の水道から出る水を人と地球と環境にやさしい「磁化水」へと変化させる画期的な機器となっております。

(一財) ベターリビング**より良き住まい より良き住環境 より良き建築の実現**

当ブースでは、社会貢献優良住宅部品(BL-bs)を中心に、省エネや高齢者対応などの貢献するテーマに沿ってパネルを展示し、取り組みについてご紹介します。高効率ガス給湯器「エコジョーズ」や宅配ボックス等の現物展示もしております。この機会に是非お立ち寄りください。

(株)マルナカ**排水管の再生工事 マルライナー工法**

「マルライナー工法」

経年劣化を起こしたマンション等の排水管内に新しいパイプを構築する特許工法です。実際の施工サンプルも展示しており、その目で確かめていただけます。施工動画の配信もございます。

「トラップライナー工法」

浴室排水管の排水トラップをマルライナー工法によりよみがえらせる工法です。実際のサンプル施工管もご用意しております。滑らかな仕上がりを確かめていただけます。

(一社) 防水アーカイブズ資料館
日本建築学会防水アーカイブWG
ルーフネット

日本の防水と雨仕舞の歴史館
日本茅葺き文化協会
世田谷区民家園ボランティア茅葺研究所
近江神宮燃水祭世話人会
近江神宮
(NPO) 匠リニューアル技術支援協会

防水アーカイブズと雨仕舞の歴史

過去と現在の防水技術は将来の技術のインキュベーター(孵化器)となります。このほど(一社)防水アーカイブズ資料館(田中享二代表)が設立されました。「防水5千年の歴史」・「雨仕舞の知恵と技術〜ノアの方舟の防水と音楽、バベルの塔のシーリング防水、日本書紀に記された瀝青の話とともに、防水の歴史と現代建築を支える防水を多面的に紹介します。

(株)ミツモア**リフォーム業の効率化はこれ一つ**

現場業務効率化システム「プロワン」は、タブレット1つで案件管理から収支管理、見積作成から日報作成まで営業効率を向上させる機能が充実、売上機会を逃しません。必要書類はワンクリックで作成可能で、請求書や発注書などの転記作業も不要。展示ブースに現場ファーストで設計された実際の画面を見に来てください。

ものづくり大学**未来への伝承「技」「知恵」「心」**

ものづくり大学では、「ものづくりを楽しみ、実感できる」新しいコンセプトの工房として、最新のデジタル機械を備えた「ものづくりベース」(愛称:MONO BASE)を設立します。アートやデザイン活動による地域活性の相談、共同・受託研究などもお受けしていますので、お気軽にご相談ください。

前橋工科大学**地域社会の時代を創る「知」と「技」**

前橋工科大学は、これまでの研究実績を土台に、より教育・研究を発展させるため、令和5年度からソーシャルデザイン研究センターを新たに設置しました。「建築都市分野」及び「工学デザイン分野」の多様な研究に取り組み、様々な社会課題を創造的に解決する等、レジリエントで持続可能な未来の社会づくりに貢献します。

○**日本バウビオロジー研究会**と共同出展

モリテックスチール(株)／ユアスタンド(株)**スマホアプリで清潔なEV充電を貴方に**

モリテックスチールは、業界初コードリール付き6kW普通充電器メーカーです。独自技術で清潔な充電を提供。またIoT連携で充電器の予約や課金に対応します。ユアスタンドは、専用アプリで充電器を簡単に予約・課金サービスの利用が可能。提案から設置・運用まで、ワンストップで対応します。

ユニチカトレーディング(株)

剥落防止用資材・菜園ブランター

コンクリート構造物の剥落防止用資材のビニロン3軸メッシュ「GNSネット」は耐久性に優れたビニロンを3軸に構成したメッシュです。発売から30年超の供給実績品です。また、今回は狭小部分の施工に「ハナサキネット」を新たにご案内します。その他、場所を選ばずに簡単に野菜を栽培できる「Vegepod®」をご紹介します。

リノ・ハピア(株)

建物を元気に、人を笑顔にする。

リノ・ハピアは、建物の大規模修繕工事一筋で今日まで精進してまいりました。創立60周年を迎える我々は、確かな「技術」と「実績」で皆様に喜んでいただける施工をお約束いたします。今回は様々な屋上の仕様に合わせて選べる設備架台の乾式基礎「バルベース」をご紹介します。お気軽にブースまでお立ち寄り下さい。

(株)リフォームジャパン

外壁補修は『GNSアンカー工法』で!

外壁補修は昭和40年頃から行われてきました。傷んだ箇所だけを部分補修することが行われてきましたが、外壁全面を補修シタイルの意匠も変わらない工法『GNSアンカー工法』を発売しました。審査証明事業も取得!コストと機能性を確認しに来てください。

(公社) ロングライフビル推進協会 (BELCA)

建築物のロングライフ化を推進します

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の登録、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

YKK AP(株)

補助金活用で断熱マド 対震ドア体感展示

開口部(窓・ドア)リフォームに過去最大の補助金制度がスタートしました。最新型の窓・ドアにすることで、健康、家計、環境にやさしく、更に災害の避難対策にもなります。YKK APブースでは窓・ドアの断熱、対震の比較体感の展示を行います。「補助金活用でお得にリフォーム」を是非この機会に体感してください。

(一社) マンションリフォーム推進協議会 REPCO マンション大規模修繕ゾーン

- エスケー化研(株)
- (株)シミズ・ビルライフケア
- (公財) 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- 新日本リフォーム(株) / 新日本管財(株)
- 東京鋼鉄工業(株)
- (一社) マンションリフォーム推進協議会
- YKK AP(株)

あなたのマンションを100年先へ

当協議会ブースでは、「誰でもわかるマンション改修セミナー」と題して、耐震改修、タイル改修、省エネ改修、給排水設備改修、防災対策、電気自動車対応の他、補助金制度やマンションリフォーム融資の説明といった様々なマンション改修に関するセミナーを開催する他、個別相談も受け付けております。

マンション改修村 Part13

- 建物診断設計事業協同組合
- (有)アウトインサービス
- ウォーターロックラボ(株)
- 関西ペイント販売(株)
- (一社) 機能性外壁改修工業会
- (株)グッド
- コニシ(株)
- コニシベスト工業会
- シーカ・ジャパン(株)
- (株)スワニーコーポレーション
- 全国ビルリフォーム工事業協同組合
- タキロンマテックス(株)
- 田島ルーフィング(株)
- 日本設備工業(株)
- 日本ビソー(株)
- ユニチカトレーディング(株)
- リノ・ハピア(株)
- (株)リフォームジャパン

マンション改修村 Part13 は見て、触れて、参加して、皆さんと楽しむ空間です!

「実演・実物」で大変好評を頂いている「マンション改修村」は今回で13回目! マンション改修に必要な諸々の最新工法・製品を展示して皆様をお迎えします。場内に鳴り響くファンファーレ隊の方向へいそげ! いそげ!!