



第29回 リフォーム&リニューアル
建築再生展
マンション改修編

2025
12/9(火) 10(水) 11(木)
東京ビッグサイト
東8ホール

2025

テーマ
マンション長寿命化のための適正管理と改修

主催：建築再生展組織委員会



<https://rrshow.jp/2025/>

出展のご案内
出展申込書在中

我が国 唯一のリフォーム&リニューアル・ マンション改修に

マンション管理組合 約4,000名が参加(前回)

会場の都合により規模は小さくなりますが、今回は建築再生展『マンション改修編』として開催いたします。優れた技術・工法・製品を一堂に集め、当該分野に携わる人たちに積極的な情報交換やビジネスチャンスを提供する展示会です。



組織委員長
野口 貴文

開催にあたって

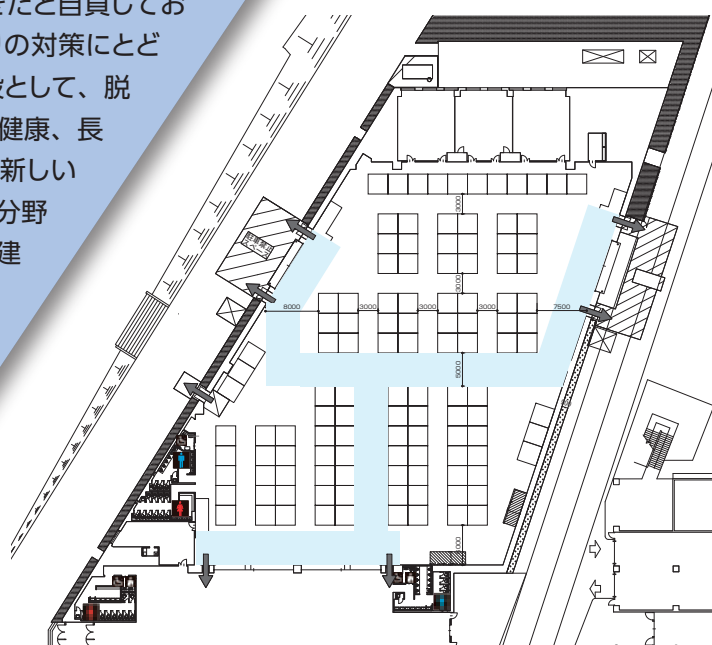
本展示会はバブル全盛、建築ブーム真っ只中の1989年(平成元年)に、わが国初の建築リフォーム・リニューアル(R&R)の展示会としてスタートしました。当時から私達は、将来発生するであろう膨大な建築ストックに対し(言葉こそ変化して来ましたが)リフォーム・リニューアル・リノベーションの必要性を見越し、時代に先駆けた企画で建築界全体に新しい時代の到来を予告してきました。

今やわが国は、住宅ストック総数約6,240万戸、内マンションは685万戸(2021年時点)、空き家は880万戸を越える膨大なストックを有し、また、少子・高齢化社会を背景に人手不足が叫ばれ、持続的な経済成長を目指すにはその活用は必須と考えます。

建築投資は新築中心から、ストックの再生・活用へと大きく方向転換しつつあり、この展示会の重要性はますます高まってきたと実感されます。

これまでの四半世紀以上に渡る展示活動により、建築再生の考え方、設計・施工技術、関連材料・機器の普及に大きく貢献してきたと自負しておりますが、建築再生は単に劣化した機能の回復を行う守りの対策にとどまるものではありません。新しい時代の課題に応える手段として、脱炭素、省エネ・省資源、防災、安全・安心、DX、快適・健康、長寿命を目標とし、建築ストックの再生・活用改修を通して新しい価値とライフスタイルを創造し、多様な効果を生み出す新分野と捉える必要があります。そこで、第29回を迎えるR&R建築再生展2025は、都市で多くの人が生活を営む場であるマンションに焦点を当て、テーマを「マンション長寿化のための適正管理と改修」とし、出展社、すべての建築関係者、さらには関心を持つすべての人々に、ビジネスチャンスと情報を提供しようとするものです。

関係各位におかれましては、第29回R&R建築再生展2025に是非ともご出展賜りますようお願い申し上げます。

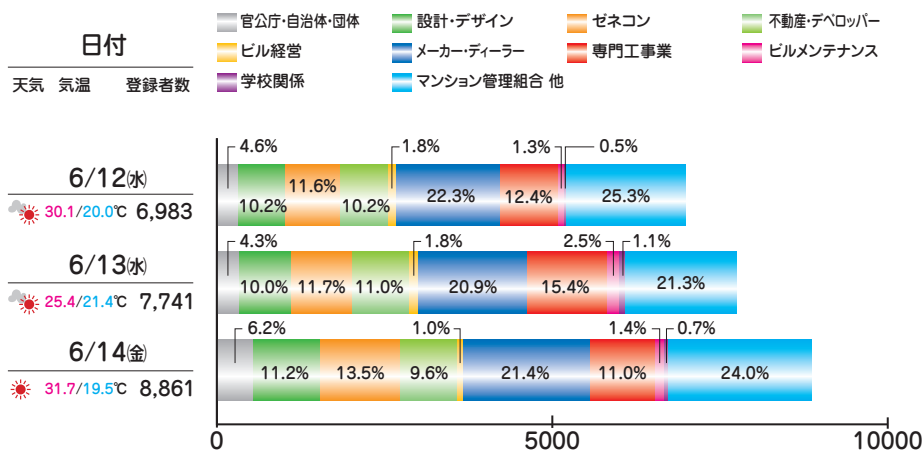


東京ビッグサイト 東8ホール

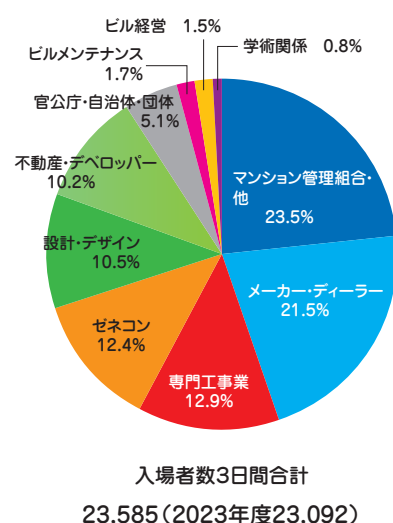
特化した展示会

第28回 開催結果

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○



組織委員

名誉会長 村上 周三 (IBECs(一財)住宅・建築SDGs推進センター 理事長)

組織委員長 野口 貴文 (東京大学 教授)

組織副委員長 坊垣 和明 (東京都市大学 名誉教授)

顧問 清家 剛 (東京大学 教授)

委員 本橋 健司 (芝浦工業大学 名誉教授、(一社)建築研究振興協会 会長)

青木 茂 (大連理工大学 客員教授、青木茂建築工房 代表)

青山 勝 ((一社)マンションリフォーム推進協議会)

赤司 泰義 (東京大学 教授)

安達 和男 (Adachi Archi Associate 代表)

今本 啓一 (東京理科大学 教授)

大塚 雅之 (関東学院大学 教授)

加藤 耕一 (東京大学 教授)

兼松 学 (東京理科大学 教授)

川瀬 貴晴 (千葉大学 名誉教授)

橘高 義典 (東京都立大学 名誉教授)

小山 明男 (明治大学 教授)

近藤 照夫 (ものづくり大学 名誉教授)

呉 祐一郎 ((一財)ベターリビング 常務理事)

寺家 克昌 ((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)

白井 清広 ((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)

武居 敦信 ((公財)マンション管理センター 企画部兼業務部 部長)

田辺 新一 (早稲田大学 教授)

田村 雅紀 (工学院大学 教授)

辻 康昭 (㈱東京建物リサーチ・センター 代表取締役)

寺本 英治 ((一財)建築保全センター 理事、保全技術研究所 所長)

永井 香織 (日本大学 教授)

野原 文男 (㈱日建設計総合研究所 理事長)

古川 陽 ((一社) マンション管理業協会 専務理事 常勤)

若林 徹 (㈱長谷工コーポレーション 技術推進部門 常務執行役員)

三原 希望 (㈱テツアードー出版 代表取締役社長)

三原 徹 (㈱テツアードー出版 会長)





開催概要

名称

第29回 R&R 建築再生展2025 マンション改修編

主催

建築再生展組織委員会

会期

2025年(令和7年)12月9日(火)、10日(水)、11日(木)

後援

国土交通省・他105団体(予定)

開場時間

10:00～17:00(最終日は16:30まで)

入場料

1000円(招待券・事前登録者は無料です)

会場

東京ビッグサイト 東8ホール

展示規模

110小間(予定)

来場対象

マンション管理組合 建築士・設計・デザイン ビル
経営者 専門工事業者 工務店 ビルメンテナンス
不動産デベロッパー 一般ユーザー 官公庁職員
学術関係者 学生 その他業界関係者

出展項目

マンションに関する 管理・大規模修繕、技術・工
法・製品・工具・システム・DX・提案(事例・作
品・研究報告・活動報告)など



スケジュール

2025年 4月

出展募集開始／出展社向け公式サイトスタート

2025年 6月末

出展申込早期割り 終了／2025年8月末までの払込み

2025年8月

出展申込み締め切り

2025年 9月末

出展料払込み期限

2025年10月上旬

出展マニュアル、来場者向けパンフ送付
来場向け公式サイトスタート、来場者事前登録受付開始

2025年10月下旬

ブース設営・各種申込み締め切り

2025年12月8日

搬入・設営

2025年12月9～12日

建築再生展 2025 会期



いよいよ本格化するマンション改修
マンション改修市場の最先端フォーラムとして要チェック!!

マンション改修技術セミナーを開催

2025 テーマは検討中!



建築再生

- ・再生と未来価値
- ・再生技術とリノベーション
- ・再生と環境価値・健康価値・レガシー

マンション管理

- ・マンション管理の適正化に向けた取組
- ・団地型集合住宅を核とした エリア再生の取組み
- ・超高層マンションのメンテナンス・管理計画「第三者管理方式」～“開かれたマンション管理”の実現方法

調査・診断

- ・建築の調査診断におけるドローンの応用

大規模修繕計画・長期修繕計画

- ・超高層マンションの大規模修繕
- ・マンションの長期修繕計画12年を18年周期に延ばす材料・工法
- ・BIMを使った大規模修繕事例
- ・高経年マンションの長期マネジメント計画にむけて
- ・管理組合が取り組む、高経年高層マンションの給排水・給湯設備等の大規模修繕工事

改修技術

- ・マンション長寿命化と建築保全標準(JAMS)
- ・集合住宅外断熱改修とその効果
- ・太陽熱・太陽光を利用した給湯システムのZEB化の可能性
- ・リファイニング建築



後援団体

国土交通省
独立行政法人都市再生機構
独立行政法人住宅金融支援機構
(一社)日本建築学会

(一社)板硝子協会
(公社)インテリア産業協会
ウレタンフォーム工業会
(一社)ALC協会
押出発泡ポリスチレン工業会
(一社)外壁複合改修工法協議会
硝子繊維協会
キッチン・バス工業会
(公財)共用品推進機構
(一財)経済調査会
(一財)建材試験センター
(一財)建設物価調査会
(一社)建築開口部協会
(一社)建築研究振興協会
(一社)建築・住宅国際機構
(一社)建築設備技術者協会

(一社)建築設備総合協会
(一財)建築保全センター
(一社)公共建築協会
(一財)高齢者住宅財団
(一財)住宅・建築SDGs推進センター
(一財)住宅生産振興財団
(一社)住宅生産団体連合会
(一社)住宅リフォーム推進協議会
(公財)住宅リフォーム紛争処理支援センター
(一財)省エネルギーセンター
(一社)石膏ボード工業会
せんい強化セメント板協会
(一社)全国管洗浄協会
(一財)全国建設研修センター
(一社)全国建設室内工事業協会
(一社)全国タイル業協会
全国タイル工業組合
全国ビルリフォーム工事業協同組合
(一社)全国防水工事業協会
全国マシックス事業協同組合連合会
(一社)ソーラーシステム振興協会

NPO法人 耐震総合安全機構
(一社)団地再生支援協会
(公財)テクノエイド協会
(一社)東京ガラス外装クリーニング協会
東京都左官組合連合会
(一社)日本医療福祉設備協会
(公社)日本インテリアデザイナー協会
(一社)日本エクステリア工業会
(一社)日本オーニング協会
日本屋外収納ユニット工業会
(一社)日本家具産業振興会
(一社)日本ガス協会
特定非営利活動法人 日本管更生工業会
日本金属笠木工業会
日本金属サイディング工業会
(一社)日本空調システムクリーニング協会
(一社)日本建材・住宅設備産業協会
(一社)日本建設業連合会
(公社)日本建築家協会
(一社)日本建築構造技術者協会
(一社)日本建築材料協会

日本建築仕上学会
日本建築仕上材工業会
(一社)日本建築士事務所協会連合会
(公社)日本建築積算協会
(一社)日本建築設備診断機構
(一財)日本建築センター
(一社)日本建築大工技能士会
(一社)日本建築美術工芸協会
(一財)日本建築防災協会
(一社)日本左官業組合連合会
(一社)日本サッシ協会
(一社)日本色彩学会
(一社)日本シャッタードア協会
(一社)日本住宅協会
日本住宅パネル工業協同組合
(一社)日本住宅リフォーム産業協会
日本樹脂施工協同組合
(一社)日本照明工業会
日本水道鋼管協会
特定非営利活動法人 日本外断熱協会
日本暖房機器工業会

(一社)日本ツーバイフォー建築協会
(一社)日本DIY・ホームセンター協会
(一社)日本塗装工業会
(一社)日本塗料工業会
NPO法人 日本剥離洗浄技術協会
(公社)日本ファシリティマネジメント協会
(一社)日本福祉用具供給協会
(一社)日本壁装協会
(一社)日本窯業外装材協会
発泡スチロール協会
(一社)不動産流通経営協会
フリーアクセスフロア工業会
(一社)プレハブ建築協会
(一財)ベターリビング
(一社)マンション管理業協会
(公財)マンション管理センター
(一社)マンション計画修繕施工協会
マンションリフォーム協同組合
(一社)マンションリフォーム推進協議会
(一社)リビングアメニティ協会
(公社)ロングライフビル推進協会

第28回 来場者アンケートによる【人気ブースランキング TOP10】

1位

長谷エグループ



YKK AP (株)

2位



REPCOゾーン

(株)シミズ・ビルライフケア

3位



REPCOゾーン

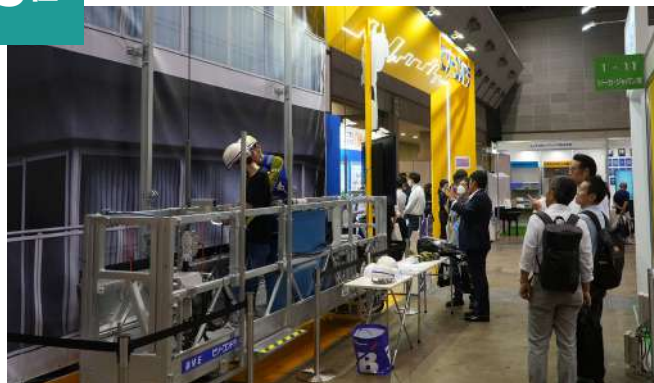
4位

(株)P・C・Gテクニカ



5位

日本ビソー(株)



マンション改修村Part13

軍艦島コンシェルジュ

6位



マンション改修村Part13

サンコーテクノ(株)

7位



田島ルーフィング(株)

工学院大学 建築学部

8位



コニシ(株)

(一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構

10位



マンション改修村Part13

第28回 来場者アンケートによる【ご意見(一部抜粋)】

50代男：ゼネコン設備部：これからも需要は増えると思います。引き続き新しい技術を紹介して下さい。

10代男：不動産会社リニューアル部：説明もすばらしく仕事への知識のひとつのなった。

20代女／50代男／20代女：リフォーム企業：色々な情報が入手できてよかったです。

20代男：大学生／60代男：建材メーカー／20代男：リフォーム企業／20代女：管理会社工事部：知見が増えた、大変勉強になりました。

20代男：マンション管理士／20代男：エネルギー会社不動産管理部：参考になりました。

20代男：建材メーカー：排水管の更新方法について新たな知識が身に付けられた。

60代女：マンション管理組合の大規模修繕に関して最新の話が聞けてとても参考になった。

20代男：大学生：様々な分野の展示があり、普段あまり触れない事も知れてよかった。

20代女：ゼネコン地区工事事務所：建築の専門知識がなくてもわかりやすいセミナーが多く、新しい情報・知識になる事も多かった。次回も参加したい。

50代男／40代女／来年も参加したいと思います。

【展示会開催実績】

回数	年	名称
第1回	平成元年	リフォームテクノショー'89
第2回	平成2年	リフォームテクノショー'90(BELCA テクノフェア90)
第3回	平成4年	リフォームテクノショー'92
第4回	平成6年	リフォームテクノショー'94
第5回	平成9年	建築リフォーム&リニューアル展'97
第6回	平成12年	建築リフォーム&リニューアル展
第7回	平成13年	建築リフォーム&リニューアル展
第8回	平成14年	建築リフォーム&リニューアル展
第9回	平成15年	建築リフォーム・リニューアル・コンバージョン展
第10回	平成16年	建築リフォーム・リニューアル&コンバージョン展
第11回	平成17年	建築リフォーム&リニューアル展
第12回	平成18年	建築リフォーム&リニューアル展
第13回	平成19年	建築リフォーム&リニューアル展
第14回	平成20年	建築リフォーム&リニューアル展

回数	年	名称
第15回	平成21年	リジェネレーション・建築再生展
第16回	平成23年	R&R 建築再生展 2011
第17回	平成24年	R&R 建築再生展 2012
第18回	平成25年	R&R 建築再生展 2013
第19回	平成26年	R&R 建築再生展 2014
第20回	平成27年	R&R 建築再生展 2015
第21回	平成28年	R&R 建築再生展 2016
第22回	平成29年	R&R 建築再生展 2017
第23回	平成30年	R&R 建築再生展 2018
第24回	令和元年	R&R 建築再生展 2019
第25回	令和3年	R&R 建築再生展 2021 オンライン
第26回	令和4年	R&R 建築再生展 2022
第27回	令和5年	R&R 建築再生展 2023
第28回	令和6年	R&R 建築再生展 2024

出展要項

募集小間数が例年の1/3となりますので、早期に募集申込みを締め切る場合が想定されますことを御了承ください。

【出展料・小間規格】 一般小間1小間 = 400,000円(+消費税10%)

間口2.97m×奥行2.97m×高さ2.7m

※小間代には装飾費(カーペットなど)、光熱費、施設費などは含まれません。

※各出展の小間位置は、ゾーン指定、出展内容(実演などの有無)、出展規模出展申込順などを考慮し、主催者が決定します。

※2025年**6月末日**までにお申込みになり、かつ、2025年**8月末**までにお支払いいただく場合、**20%割引**とさせていただきます。

【募集小間】 110小間(予定)

【申込締切】 **2025年8月29日**

【支払方法】 請求書の到着後、支払い期限までに指定銀行へお振り込み下さい。

※株式会社テツアドー出版が代行させていただきます。

支払い期限：2025年9月30日

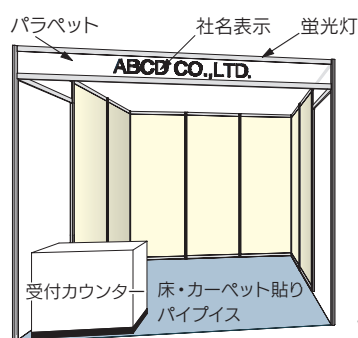
【出展取り消しについて】 出展申込書提出後のキャンセルは原則として認められません。
ただし事務局がやむを得ないと認めた場合は、下記の基準でキャンセル料を申し受けます。

キャンセル意志表示の時期	キャンセル料
2025年6月29日～7月29日	出展料の 60%
2025年7月30日～8月29日	出展料の 80%
2025年9月1日～	出展料の 100%

※出展小間数が100小間に満たない場合または、災害などの影響により開催を延期または中止する場合があります。

【装飾パッケージ料金】 ※価格は装飾費のみです。

1小間タイプ (別料金) 本体価格 **¥130,000.**(+消費税10%)

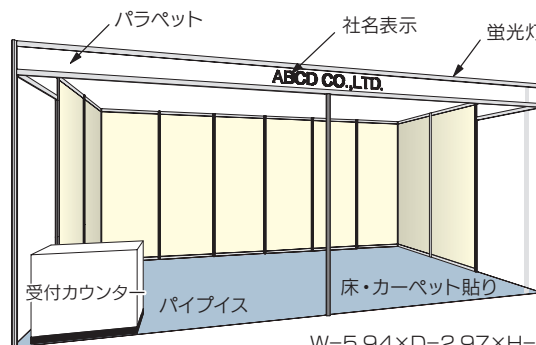


W=2.97×D=2.97×H=2.7
※ブースはレンタルです。

■パッケージ内容

- ① パラペット(白)
- ② カーペット(別紙参照)
- ③ 蛍光灯/40w×2灯
- ④ 受付カウンター/1台(リース品)
- ⑤ 貴名受/1ヶ
- ⑥ パイプ/1脚
- ⑦ 社名板/1枚
統一書体(10文字以内)
- ⑧ 取付・撤去・運搬費

2小間タイプ (別料金) 本体価格 **¥220,000.**(+消費税10%)



W=5.94×D=2.97×H=2.7
※ブースはレンタルです。

■パッケージ内容

- ① パラペット(白)
- ② カーペット(別紙参照)
- ③ 蛍光灯/40w×4灯
- ④ 受付カウンター/1台(リース品)
- ⑤ 貴名受/1ヶ
- ⑥ パイプ/1脚
- ⑦ 社名板/1枚
統一書体(10文字以内)
- ⑧ 取付・撤去・運搬費



お問い合わせ・お申し込み

建築再生展組織委員会 事務局

TEL 03-3228-3401 FAX 03-3228-3410 E-mail info@refo.co.jp

〒165-0026 東京都中野区新井1-34-14 (株)テツアドー出版内