

第29回 **R** リフォーム&リニューアル

# 建築再生展 マンション改修編 2025

SPECIAL Report

テーマ

## マンション長寿命化のための 適正管理と改修

建築改修マーケットは今後も堅調な推移が見込まれる一方で、その内側には多くの課題が複雑に存在している。住民、ディベロッパー、ゼネコン、管理会社、専門工事会社など、関わる立場が異なれば、直面する問題もまた異なる。マンションに限らず、建物の立地や構造、築年数によっても、その対応は一様ではない。

こうした中、これまで十分に向き合えてこなかったカーボンニュートラル、SDGs、DX、GXといったテーマに対して、改修業界も本格的な対応を迫られている。経験と勘が重視されてきた改修工事の現場は、いまやデジタル技術を取り込みながら、新たな局面へと移行しつつある。多様なツールや考え方をどのように理解し、それぞれの立場でどう活用していくのか。市場の可能性は確かに広がっているが、その果実を手にするためには、従来の延長線上だけでは立ち行かない時代が目前に来ている。

建築再生展（R&R展）は、こうした課題や変化と向き合いながら、1989年の初開催以来、35年以上にわたり改修業界とともに歩んできた。本展示会は、単なる情報発信の場にとどまらず、時代ごとに変化する課題を共有し、次の方向性を考えるための「対話の場」として開催を重ねている。

第29回となる今回は、東京ビッグサイト東1ホールの全面改修により、その1/3の広さの東8ホールでの開催となったため課題を「マンション改修」にしぼり、建築再生・改修に携わるすべての方々にとってこれからの指針を見出す一助となることを目指して開催された。

## 開催概要

名称—— 第29回 R&R 建築再生展 2025  
 主催—— 建築再生展組織委員会  
 会期—— 2025年(令和7年)12月9日(火)、10日(水)、11日(木)  
 開場時間—— 10:00～17:00(最終日は16:30まで)  
 会場—— 東京国際展示場 東京ビッグサイト 東8ホール  
 後援—— 国土交通省・他 全101団体  
 展示規模—— 40社・団体、117小間  
 入場料—— 1,000円(但し登録者は無料)

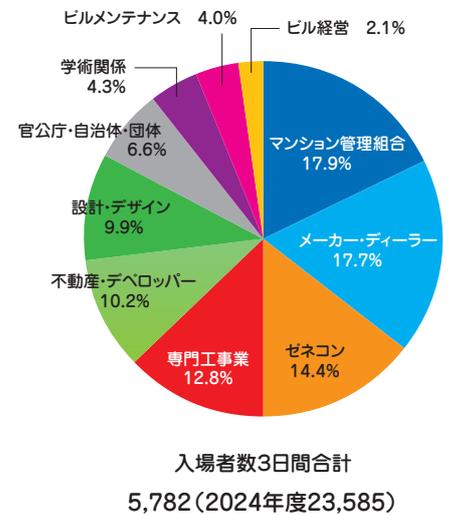
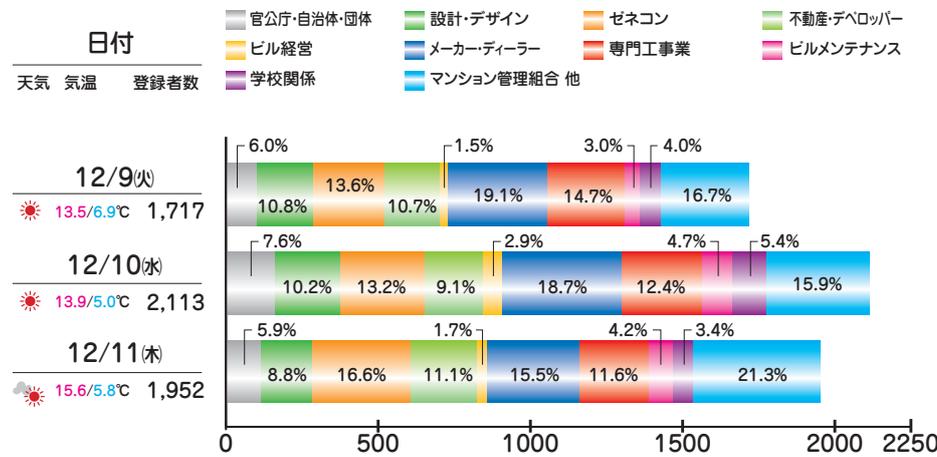


初日に行われたオープニングセレモニーの様子

## 入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○

○3日間合計の内訳○



## 組織委員会

- |  |   |
|--|---|
| 名誉会長 村上 周三 (IBECs(一財)住宅・建築 SDGs推進センター 顧問)<br>組織委員長 野口 貴文 (東京大学 教授)<br>組織副委員長 坊垣 和明 (東京都市大学 名誉教授)<br>清家 剛 (東京大学 教授)<br>顧問 本橋 健司 (芝浦工業大学 名誉教授)<br>委員 青木 茂 (大連理工大学 客員教授、青木茂建築工房 代表)<br>赤司 泰義 (東京大学 教授)<br>安達 和男 (Adachi Archi Associate 代表)<br>石橋 秀樹 ((一社)マンションリフォーム推進協議会)<br>今本 啓一 (東京理科大学 教授)<br>大塚 雅之 (関東学院大学 教授)<br>加藤 耕一 (東京大学 教授)<br>兼松 学 (東京理科大学 教授)<br>川瀬 貴晴 (千葉大学 名誉教授)<br>橘高 義典 (東京都立大学 名誉教授)<br>小山 明男 (明治大学 教授)<br>近藤 照夫 (ものづくり大学 名誉教授)<br>呉 祐一郎 ((一財)ベターリビング 常務理事)<br>白井 清広 ((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)<br>武居 敦信 ((公財)マンション管理センター 企画部兼業務部 部長) | 田辺 新一 (早稲田大学 教授)<br>田村 雅紀 (工学院大学 教授)<br>辻 康昭 (㈱東京建物リサーチ・センター 代表取締役)<br>寺家 克昌 ((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)<br>寺本 英治 ((一財)建築保全センター 理事、保全技術研究所長)<br>永井 香織 (日本大学 教授)<br>野原 文男 (㈱日建設計総合研究所 理事長)<br>古川 陽 ((一社)マンション管理業協会 専務理事常勤)<br>若林 徹 (㈱長谷工コーポレーション 技術推進部門 常務執行役員)<br>三原 希望 (㈱テツアドー出版 代表取締役社長)<br>三原 徹 (㈱テツアドー出版 会長) |
|--|---|

50 音順



特別セミナー

■1日目 12月9日(火)

11:20 ▶ 12:20

●基調講演● 最近のマンション政策の動向

講師：山岸 侑氏 (国土交通省 住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅)付 課長補佐)



山岸 侑氏

13:00 ▶ 13:45

マンション管理組合のための資金調達支援制度の最新動向

講師：孝橋 賢治氏 (住宅金融支援機構 まちづくり融資部まちづくり企画グループ 推進役(まちづくり企画担当))



孝橋 賢治氏



武居 敦信氏

13:55 ▶ 14:40

マンションの長寿命化へ向けた取組み

～①マンションの長寿命化をさまざまなメニューで支援します！～

講師：武居 敦信氏 (マンション管理センター 企画部・業務部 部長)

～②長期修繕計画と大規模修繕工事について(最近の事例を踏まえて)～

講師：山崎 徳仁氏 (マンション管理センター 技術部 部長)

14:50 ▶ 15:35

マンションの耐震改修 事例

講師：宮城 秋治氏 (宮城設計一級建築士事務所 代表 (JASO耐震総合安全機構))



山崎 徳仁氏



宮城 秋治氏



立岡 陽氏

15:45 ▶ 16:30

改修BIMによるマンション調査診断・改修 実例

講師：立岡 陽氏 (株イントロン 代表)

■2日目 12月10日(水)

11:00 ▶ 12:00

●基調講演● 東京都におけるマンション長寿命化に向けた管理適正化や性能向上の支援策について

講師：山口 大介氏 (東京都 住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長)

13:00 ▶ 13:45

ポジショニングマップによる高経年マンションの性能向上改修

講師：栗原 千朗氏 (野村不動産パートナーズ(株) 建築事業本部 企画室 企画課)



山口 大介氏



栗原 千朗氏

13:55 ▶ 14:40

既存マンションのバリアフリー改修 エレベータの新設事例 (国・都・区市補助事業)

講師：寺前 實氏 (新日本管財(株)・新日本リフォーム(株) 顧問)



寺前 實氏



坊垣 和明氏



林 新太郎氏

14:50 ▶ 15:35

マンションの外断熱改修の効果と課題

講師：坊垣 和明氏 (東京都市大学 名誉教授)

15:45 ▶ 16:30

UR賃貸住宅における団地再生の取組み

講師：林 新太郎氏 (UR都市機構 技術監理部 技術統括課長)

■3日目 12月11日(木)

11:00 ▶ 12:00

●基調講演● 超高層マンションの改修技術と長期修繕計画

講師：岸崎 孝弘氏 (有日欧設計事務所 代表)

12:30 ▶ 13:15

超高層マンションのマネジメント(維持管理、防災、コミュニティ)

講師：杉山 丞氏 (ライオンズタワー仙台広瀬管理組合法人 代表理事) (株関・空間設計 計画アドバイザー)



岸崎 孝弘氏



杉山 丞氏

13:25 ▶ 14:10

超高層リゾートマンションの外断熱改修・設備改修計画事例

講師：高屋 利行氏 (高屋設計環境デザインルーム 代表)



高屋 利行氏



大塚 雅之氏



永井 香織氏

14:20 ▶ 15:05

これからの超高層マンションの排水管改修工法と適用事例

講師：大塚 雅之氏 (関東学院大学 教授)

15:15 ▶ 16:00

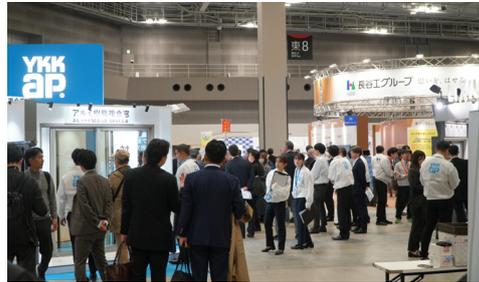
超高層マンションの長寿命化を目指した改修計画

講師：永井 香織氏 (日本大学 教授)

## 出展社一覧 [40社・団体]

(株)アイラム  
 ↳(一社) 輻射冷暖房普及促進協会  
 (株)インターシステムズ  
 (株)VIPグローバル  
 エスケー化研(株)  
 カモ井加工紙(株)  
 (株)グッド  
 一般社団法人建築改修BIM普及協議会  
 小松貿易(株)  
 サンユー販売(株)  
 ジャパン・エン지니어リング(株)  
 (株)スマートクリエイティブ  
 新日本リフォーム(株)/新日本管財(株)  
 全国ビルリフォーム工事業協同組合  
 タキロンマテックス(株)  
 (一社) 建物調査診断受託センター  
 (一社) 大規模修繕工事・優良職人支援機構  
 (株)千葉タイル  
 東京大学 X 工学院大学  
 東京理科大学<今本研究室、兼松研究室>  
 特定非営利活動法人 日本管更生工業会  
 日本建築工上学会  
 日本設備工業(株)  
 日本大学  
 (株)ノーリツ

長谷工グループ  
 (株)P・C・Gテクニカ  
 (一財) ベターリビング  
 前橋工科大学  
 ↳日本バウビオロギー研究会  
 (一社) マンションリフォーム推進協議会  
 (株)メルすみごこち事務所×(株)クローバーコミュニティ  
 (株)LIXILリニューアル  
 リノ・ハピア(株)  
 (株)リフォームジャパン  
 レフィクシア(株)  
 (公社) ロングライフビル推進協会  
 YKK AP(株)



## 後援団体 [101団体]

国土交通省	(一財)住宅生産振興財団	日本屋外収納ユニット工業会	(一社)日本照明工業会
独立行政法人都市再生機構	(一社)住宅生産団体連合会	(一社)日本家具産業振興会	日本水道鋼管協会
独立行政法人住宅金融支援機構	(一社)住宅リフォーム推進協議会	(一社)日本ガス協会	特定非営利活動法人 日本外断熱協会
(一社)日本建築学会	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター	特定非営利活動法人 日本管更生工業会	日本暖房機器工業会
(一社)板硝子協会	(一財)省エネルギーセンター	日本金属笠木工業会	(一社)日本ツーバイフォー建築協会
(公社)インテリア産業協会	(一社)石膏ボード工業会	日本金属サイディング工業会	(一社)日本DIY・ホームセンター協会
ウレタンフォーム工業会	せんい強化セメント板協会	(一社)日本空調システムクリーニング協会	(一社)日本塗装工業会
(一社)ALC協会	(一社)全国管洗浄協会	(一社)日本建設業連合会	(一社)日本塗料工業会
押出発泡ポリスチレン工業会	(一財)全国建設研修センター	(公社)日本建築家協会	NPO法人 日本剥離洗浄技術協会
(一社)外壁複合改修工法協議会	(一社)全国建設室内工事業協会	(一社)日本建築構造技術者協会	(公社)日本ファシリティマネジメント協会
硝子繊維協会	(一社)全国タイル業協会	(一社)日本建材・住宅設備産業協会	(一社)日本福祉用具供給協会
キッチン・バス工業会	全国タイル工業組合	(一社)日本建築材料協会	(一社)日本壁装協会
(公財)共用品推進機構	全国ビルリフォーム工事業協同組合	日本建築工上学会	(一社)日本窯業外装材協会
(一財)経済調査会	(一社)全国防水工事業協会	日本建築仕上材工業会	発泡スチロール協会
(一財)建材試験センター	全国マスチック事業協同組合連合会	(一社)日本建築士事務所協会連合会	(一社)不動産流通経営協会
(一財)建設物価調査会	(一社)ソーラーシステム振興協会	(一財)日本建築センター	フリーアクセスフロア工業会
(一社)建築開口部協会	NPO法人 耐震総合安全機構	(一社)日本建築美術工芸協会	(一社)プレハブ建築協会
(一社)建築研究振興協会	(一社)団地再生支援協会	(一財)日本建築防災協会	(一財)ベターリビング
(一社)建築・住宅国際機構	(公財)テクノエイド協会	(一社)日本左官業組合連合会	(一社)マンション管理業協会
(一社)建築設備技術者協会	(一社)東京ガラス外装クリーニング協会	(一社)日本サッシ協会	(公財)マンション管理センター
(一社)建築設備総合協会	東京都左官組合連合会	(一社)日本色彩学会	(一社)マンション計画修繕施工協会
(一財)建築保全センター	(一社)日本医療福祉設備協会	(一社)日本シャッタードア協会	(一社)マンションリフォーム推進協議会
(一社)公共建築協会	(公社)日本インテリアデザイナー協会	(一社)日本住宅協会	(一社)リビングアメニティ協会
(一財)高齢者住宅財団	日本ウレタン建材工業会	日本住宅パネル工業協同組合	(公社)ロングライフビル推進協会
(一財)住宅・建築SDGs推進センター	(一社)日本エクステリア工業会	(一社)日本住宅リフォーム産業協会	
	(一社)日本オーニング協会	日本樹脂施工協同組合	

展示会場実施アンケート結果

Q1 人気ブースランキング



YKK AP(株)



長谷エグループ



(株)LIXILリニューアル



(株)P・C・Gテクニカ



(一社)マンションリフォーム推進協議会



6

カモ井加工紙(株)



ジャパン.エンジニアリング(株)

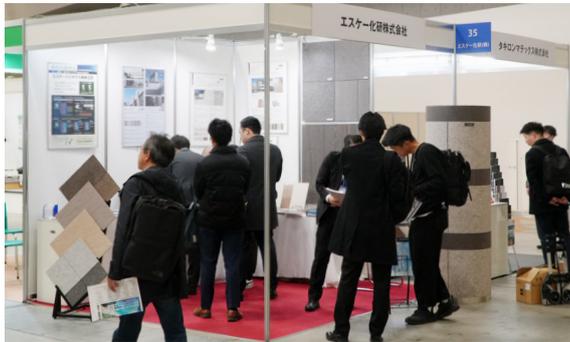


タキロンマテックス(株)



9

エスケー化研(株)



東京理科大学

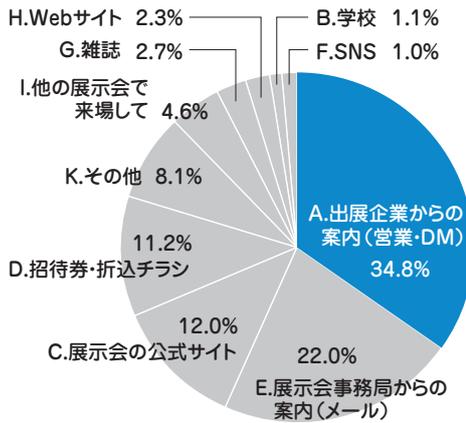


11位	日本設備工業(株)
12位	日本大学
13位	(株)メルすみごごち事務所 × (株)クローバーコミュニティ
14位	(一社) 建築改修BIM普及協議会 (R BIM)

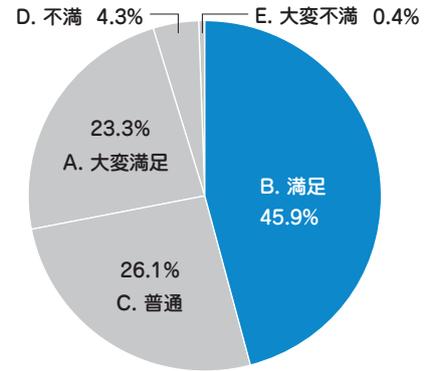
15位	(一社) 建物調査診断受託センター (TJC) (株)ノーリツ (一財) ベターリビング (株)リノ・ハピア
19位	(株)グッド
20位	(一社) 大規模修繕工事・優良職人支援機構 (RAS)



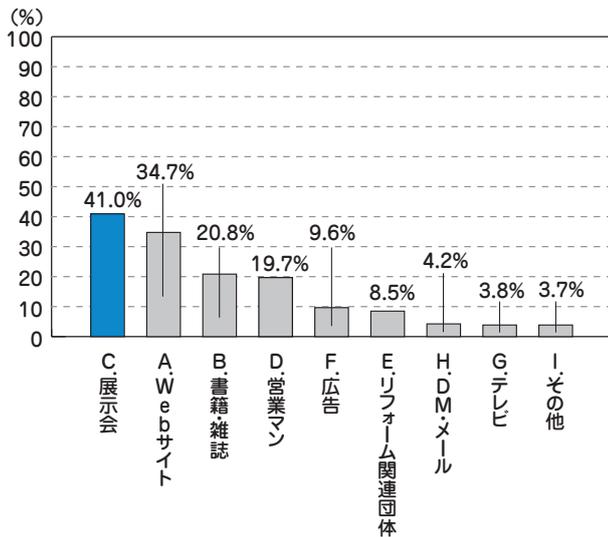
**Q2** この展示会の開催を何でお知りになりましたか？（ひとつお選び下さい）



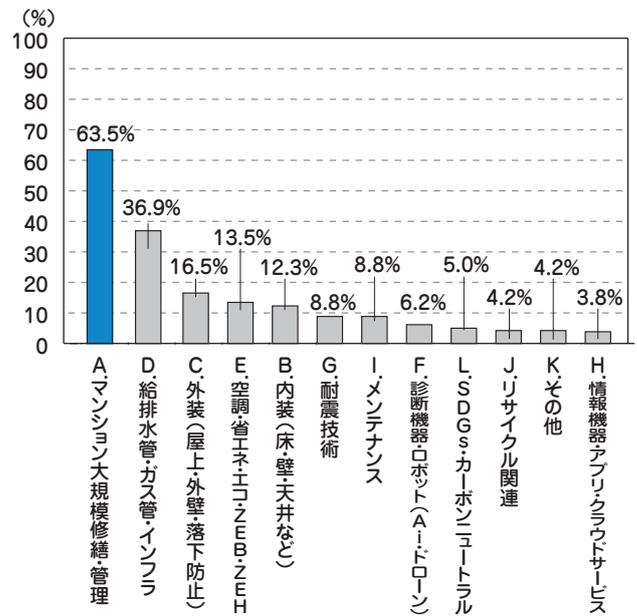
**Q5** 展示・企画内容に満足されましたか？（ひとつお選び下さい）



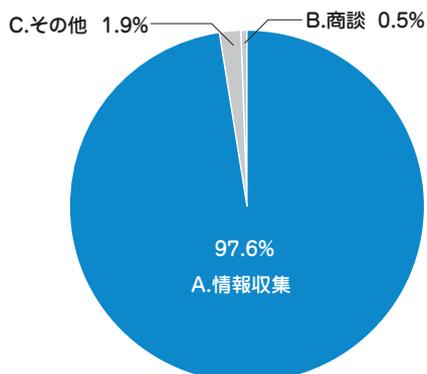
**Q3** 普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？（複数可）



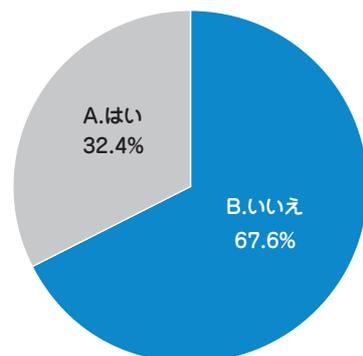
**Q6** 今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？（複数可）



**Q4** あなたのご来場の主な目的は何ですか？（ひとつお選び下さい）



**Q7** 特別セミナーに参加しましたか？



## Q8

建築再生展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

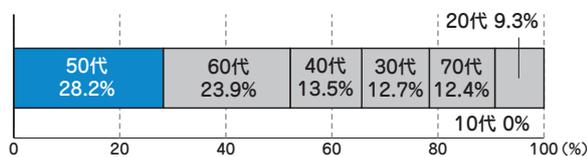
- 基調講演は良い。
- 展示会が周知してきた建築再生は今マンションが求められていることだと思いました。
- 非常に勉強になる。
- 体験できるプログラムはありがたい。
- 実際に現場の方のお話が聞けてよかった。
- 外断熱がよかった。
- 次回もまた来たいです。
- 楽しかった。
- よかったです。
- 聞きたい事は聞くことができました。
- 毎年継続して開催をお願いします。
- 参考になり、今後も続けてほしい。
- さらに新しい技術・製品の紹介を期待します。
- もっと情報が欲しい。
- もう少し規模を大きくして展示数を増やして欲しい。
- 出展企業を増やしてほしい。
- 大規模修繕を受注する会社の出展が必要。
- 新工法、新商品、補助金の情報を知りたい。
- 調査・診断のブースがあってもよかった。
- 古いビル、マンションの外装デザイン改修事例がみえたかった。
- IoT技術利用製品を見たかった。
- マンション以外の回にも行きたい。
- これからも変化が著しいマンション情勢に対応できるような情報・セミナーをお願いします。
- 未来へ建造物を保てる工夫や住み良い技術を発展して行ってほしい。
- 簡易で使いやすい商品開発を期待。
- セミナーのレジメがあったり、15分の講演時間はちょうどいい。
- セミナーをオンラインで聞けると嬉しい。
- 従来の日から(水～金から火～木)変更になったことで、不動産業界の人が来場しやすくなったと思う。
- 近いホールでやってほしい。
- ピックサイトのメイン通路の照明がついていない。
- 出展数が少ない。
- 会場が遠すぎる。
- 毎年参加して役立ったが、今回は小規模ではと思いました。
- 規模が縮小されたみたいなので、復活していただきたい。
- こじんまりとして見えたんですが、もう少し出展企業・団体が多いと見ごたえも増すし、満足度が上がると思います。
- 開催は5月から6月にしてほしい。
- 次回も案内を欲しい。

…など、数多くのご意見を頂戴した。

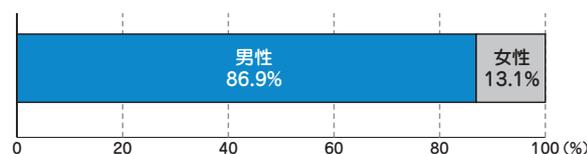
## Q9

ご自身についてお答え下さい。

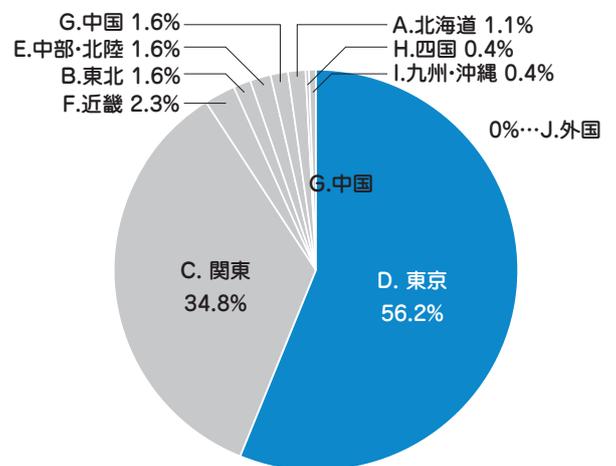
年齢



性別



勤務地域



会場で配布されたパンフレットに掲載された  
出展社のPR文をご紹介します。



### 株アイラム

#### 新時代を支える環境先進技術

日本の埋もれている優れた技術や新たな技術に着目し、幅広い知識と経験によってその技術を有効に活用し、サステナブルな社会の構築に貢献します。本展示会では、赤外線による劣化診断技術、快適性・健康性・省エネ性に優れた輻射冷暖房技術、室内環境等の健康性・快適性評価技術に加えて、太陽光発電や純水製造技術などをご紹介します。

○(一社) 輻射冷暖房普及促進協会と共同出展

### 株インターシステムズ

#### 現地調査記録が野帳からサーベイノートにかわり建設DXを実現!

サーベイノートは、iPad で建物診断(劣化詳細図の作成:図面に建築物の損傷状態を記録)を実施し、自動的に数量表と写真帳を作成する損傷記録システム。

調査報告書作成の時間を大幅に削減し、誰でも簡単に始められる報告書作成の必須アイテムです。

会場では実機を使って建物診断のデモンストレーションも実施しています。ご来場お待ちしております。

### 株VIPグローバル

#### 5分間の使用で5kmの懸命歩行に匹敵

今回ご紹介する「B'Flow(ビー・フロー)」は、足裏の反射区(ツボ)療法を施すことでもできる究極の血行促進用管理医療器具です。2つの指圧球が足裏のツボを人の指で押すように刺激し、血行促進効果を膝下から全身に浸透させます。他では体感できない爽快感を、ぜひお試しください。

### エスケー化研株

#### 「新素材がデザインになる」新快適空間

薄型軽量で素材感のあるシート建材と深みのあるエイジング風の豪華仕上建材など、グレードアップを図るに最適なりニューアル建材をご紹介します。

### カモ井加工紙株

#### 養生の新しい工法、大規模改修シリーズリニューアル!

養生テープの「カモ井加工紙」から、大規模改修工事の養生に廊下用養生粘着シート・手摺用養生テープをリニューアルしました。施工・除去が簡単で作業効率が大幅にアップ出来ます。また住んでいる方々に違和感のない自然な養生が特長。その他、新商品も取り揃えておりますので当日ブースで実際に体験してみてください。

### 株グッド

#### 挑戦者求む!引張試験大会!豪華賞品も!

引張試験大会で、引張試験器テクノテスターRJ-1を体験しませんか?

この試験器は軽量さと簡単操作で、初心者でもすぐに試験が行える手軽さが人気です。

一日限定33名、仲間と競い合い高得点!?を目指してください!

なんと優勝者には豪華ギフト券を進呈!

### 一般社団法人建築改修BIM普及協議会

#### 改修工事におけるBIMの活用

当協議会は、大規模修繕におけるBIM活用を通じて、調査・積算・施工・維持管理の全工程を「見える化」し、未来へ繋ぐ取り組みを行っております。BIMを単なる設計支援ではなく、建物のライフサイクル全体を支える情報基盤と位置づけ、実務に即した活用と標準化を推進しています。展示ブースでは、実際のBIMデータや活用事例をご紹介しますので、ぜひお立ち寄りください。複数の管理組合様からのご要望を受け、中立的な立場でのBIMデータ保管・共有の体制も整えております。

### 小松貿易株

#### PVC塩ビ製品再生

環境保全是、人類共通の重要課題であることを再認識し、RVC塩ビ製品の再生事業に取り組み、企業として、地域社会への貢献や地球の環境負荷低減に積極的に関わって参ります。

### サンヨー販売株

#### 数量拾いから現場で完成する劣化調査図

大規模改修業様向けソフトウェアの実演展示を行っています。本ソフトは図面をなぞるだけで拾い出し作業と劣化調査図の作成作業が簡略化できるので生産性の向上が見込めます。また人手不足の解消につながったとお声も頂いております。詳しい内容についてはブース内で実演を行っておりますので、是非お立ち寄りください。



## タキロンマテックス(株)

### 気になる「水たまり」早く乾燥させませんか？

優れた速乾性床材！速乾性を追求した緻密なエンボスと、グロスマットが織りなす多彩な表情が落ち着いた空間をつくる「ハイスイカラットHK」。2026年1月には速乾性階段用床材「HW」も発売決定。2つの効果で優れた速乾性を実現するタキストロン&タキステップの新シリーズ。ぜひ弊社ブースをご覧ください。

## ジャパン・エンジニアリング(株)

### 《工場の技術を現場に！》

総合加工管メーカーとして鋼管やステンレス管及び高性能ポリエチレン管等樹脂管のプレハブ加工管を製造し、全国の事務所ビルやマンションの建設現場、改修工事現場に届けております。また、排水管再生事業部では、工場の技術を現場に生かしたインパイプフェニックスと呼ぶ8つの工法で建物の排水管再生に取り組んでいます。

## (一社)建物調査診断受託センター (TJC)

### マンション大規模修繕工事5つの「見える化」

2017年より一般社団法人建物調査診断受託センター(TJC)として活動を開始し、改修・修繕の専門家としての知見と経験をもとに協議・試行を重ね、マンション大規模修繕業務での各指標・妥当性・積算根拠や施工品質の「見える化」に取り組んでいます。

## (株)スマートクリエイティブ

### 集客代行・追客代行ならお任せください

最新のDX技術を駆使し、加盟企業募集やエンドユーザの集客・追客を支援します。私たちはその一連の代行をマーケティング・レップと呼んでいます。

## (一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構 (RAS)

### 多能工技能制度トライアル

#### RAS職人マイスター公開実技試験

この度、日本建築仕上学会より新規資格制度プロジェクトの立上げの企画案に沿って当社が創設以来取り組んでいた大規模修繕工事に特化した職人の地位向上と施工品質の証明制度を上手く活用したコラボレーション企画を各リニューアル関係業者、団体にむけて披露します。

## 新日本リフォーム(株)／新日本管財(株)

### 耐震診断、改修工事ご相談ください！

耐震診断・耐震補強工事、大規模修繕工事、管理までをワンストップで提供しております。管理会社では例のない建物診断専門の部署を保有し、実績は1500件以上。工学博士をはじめ構造設計一級建築士が多数在籍しております。お気軽にご相談ください。

## (株)千葉タイル

### 創業60年タイルやが本気で作りました

改修工事DXプロジェクト管理アプリ「スーパー所長くん」紙ベース・手作業で行う図面管理から、続く工事写真の管理運用、その後の検査記録までを「プロット」ごとに記録。人頼りによる曖昧さを交えない「誰もが使える記録」を実現。全箇所全数検査といった膨大な記録に際しても、記録作業の業務を大きく軽減します。

## 全国ビルリフォーム工事業協同組合

### 当組合オリジナル外壁剥落防止工法

#### GNSアンカー工法及びGNSピンネット工法の紹介

外装タイルの剥落落下防止工法として、2023年3月に建設技術審査証明書を取得した、「GNSアンカー工法」と既存仕上層を撤去しない外壁タイル・モルタル等の落下防止工法として、2003年12月に建設技術審査証明書を取得し、公官庁、UR、JR、NTT、学校、病院等のあらゆる建物において、全国で約4,000物件、300万㎡以上の実績がある「GNSピンネット工法」の2つの外壁落下防止工法をご紹介します。

## 東京大学 X 工学院大学

### 最先端技術と再生のカタチ

建築基準法を支えるボトムアップ研究から、建物・街の再生、情報・化学との連携まで、大学の最先端研究を一挙展示。工学院大学および東京大学で行われている、新たな建材の提案：菌糸体・完全リサイクルコンクリートなど、実社会実装に向けた試作とシーズの取り組みをご紹介します！

**東京理科大学<今本研究室、兼松研究室>****既存鉄筋コンクリート造建築物の保全に関する  
東京理科大学の取り組み**

こちらのコーナーでは、多点係留式のドローンによる外装点検・壁面接触作業と中性化や塩害の点において限界状態を迎えた鉄筋コンクリート造建築物に対して、特に水分に着目した維持保全の取組みを紹介します。

**日本バウビオロギー研究会****健康な居住環境・地球環境のために**

日本バウビオロギー研究会(BIJ)——2005年3月設立/2025年6月一般社団法人化—は、「バウビオロギー25の指針」に基づいて、健康な住まいと暮らしのための「知」と「技」を探究しています。住まいづくり、街づくりに関する研究、啓発及びドイツの研究機関(IBN)との提携による通信教育活動ととして、新たな建築文化の創生を積極的に行っています。

○前橋工科大学と共同出展

**特定非営利活動法人 日本管更生工業会  
(NPO 法人 日本管更生工業会)****管更生事業に取り組んで40年**

当工業会は、設立40年が経過し全国62社の正会員・賛助会員・協賛団体会員で構成されています。SDGsが重視される今、環境に配慮した管工事については、管更生技士が責任をもって事前診断から工程検査・完成検査まで管理、施工します。管工事でお困りの場合は、診断・検査技術に優れた、当工業会会員へご相談下さい。

**一般社団法人 輻射冷暖房普及促進協会****健康・快適・省エネを実現する輻射冷暖房**

輻射冷暖房は、温度むらがなく快適で省エネ効果が高い冷暖房方式ですが、まだまだその良さが理解されていません。当協会は、その輻射冷暖房の普及促進を通して、全ての人に健康で快適な環境を提供し、サステナブルな社会の実現に貢献して参ります。展示ブースでは、私どもの理念とそれに賛同する会員企業を紹介します。

○株式会社アイラムと共同出展

**日本建築仕上学会****日本建築仕上学会 学会活動について**

1989年10月に設立以来、35年以上に亘り、建築仕上げに関する学術、芸術・技術の情報発信の場として活動を続け、学会としての基盤も充実し、我が国における建築仕上げに関する学会として社会に貢献しております。本展示会では、大会学術講演会、建築仕上フォーラム及び女性ネットワークの会WGなどの活動概要の紹介と併せ、学会誌FINEX、大会学術講演会研究論文集及び学会認定試験器を紹介致します。

**(株)ノーリツ****暮らしに、ぬくもりと安心をお届けする**

最新住宅設備4商品を展示!省エネで安心・安全をサポートする高効率ガスふろ給湯器、カビなどの原因菌を抑制する浴室暖房乾燥機「シャーン」、グリル調理の可能性を拓げるビルトインコンロ「プログレ」、お手入れ簡単なノンフィルターレンジフード「クララ」をご覧ください。ぜひノーリツブースでご体感ください!

**日本設備工業(株)****マンションの設備工事はお任せください**

日本設備工業は、集合住宅の給排水設備改修のプロフェッショナルです。私たちの技術がすみなれたお部屋を“快適環境”に生まれ変わらせます。総合設備会社だからできる調査・診断から設計・施工、アフターメンテまでのワンストップサービスを提供します。

**長谷工グループ****長谷工のICTサービスと防災提案**

今回の出展ブースでは、「長谷工が取り組むICTサービスと防災提案」をテーマに、サウスオールシティでの取り組み紹介、災害への備えやバーチャル避難訓練の実演等の他、長谷工グループが取り組んでいる建替え事例等をご紹介します。

**日本大学****建築再生は、素材から始まる**

我々は、意匠・構造・設備・材料を横断的に学び、社会に新しい価値を生み出す建築を追求しています。再生展では、サステナブルな社会の実現に向け、材料循環や超寿命化へ、環境負荷を抑える技術など、次世代の建築を支える研究と教育を紹介します。建築を通じて、人と環境が調和する持続可能な未来を描きます。

**(株)P・C・Gテクニカ****古い排水管は取り替えなくても甦る**

ビル・マンションの排水本管も枝管分岐部もそのまま再生できる!20年保証の「P・C・GFRPサポーター工法」と、今までは施工できなかった集合継手を使った排水管もライニングできる!新開発の「P・C・GタービンZ更生工法」をご紹介します。

## (一財) ベターリビング

### より良き住まい より良き住環境 より良き建築の実現

当ブースでは、暮らしの中の身近な危険に対する防止効果のある機能を備えた「社会貢献優良部品(BL-bs部品)」を中心にパネルと実機を展示しております。また今年度からの新たに公開した「人生100年時代のリフォーム応援ナビサイト」や第三期を迎えた植樹活動(ブルー&グリーン)の紹介もしております。是非お立ち寄りください。

## 前橋工科大学

### 地域社会の時代を創る「知」と「技」

前橋工科大学は、これまでの研究実績を土台に、より教育・研究を発展させるため、令和5年度からソーシャルデザイン研究センターを新たに設置しました。「建築都市分野」及び「工学デザイン分野」の多様な研究に取り組み、様々な社会課題を創造的に解決する等、レジリエントで持続可能な未来の社会づくりに貢献します。

○日本ハウビオロギー研究会と共同出展

## (一社) マンションリフォーム推進協議会 (REPCO)

### あなたのマンションを100年先へ

当協議会ブースでは「誰でもわかるマンション改修セミナー」と題して、補助金制度の活用方法、省エネ・断熱改修、耐震補強、給排水設備改修、非常電源対策、電気自動車対応、タイル改修など、マンションの管理組合や修繕委員の方向けに様々なセミナーを開催します。また、個別相談も受け付けております。

## (株)メルすみごち事務所×(株)クローバーコミュニティ

### 分譲マンションの未来を創る専門家集団

メルすみごち事務所のブースでは、1日10本のミニセミナーを開催。外部管理者方式がマンションをどう変えるのか、豊富な実例に基づいたリアルな知見を“ぎゅっと凝縮”してお届けします。話し切れなかった情報は、可愛いノベルティと有益な資料という形で持ち帰りいただけます。ぜひお立ち寄りください!

## (株) LIXIL リニューアル

### 進化した改修マド・玄関ドアの体感展示

皆さんは改修マド・玄関ドアの効果をご存知でしょうか? マド改修で「騒音・暑さ・寒さ」がどれだけ変わるのか? 防犯ガラスがどれだけ強いのか? 改修マドはどのようにして施工するのか? 玄関ドアの対震仕様との仕組みとは? 進化した玄関ドア錠前とは? そんな疑問に実物展示と体感展示でお答えします! 是非お越しください。

## リノ・ハピア(株)

### 技術力で拓く太陽光の未来

リノ・ハピアは、建築・防水・電気工事を一貫して対応できる総合技術力が強み。ソーラーパネル・架台・屋上防水をワンストップで施工し、屋上の構造を熟知した専門技術で品質と耐久性を確保。ぜひ会場でリノ・ハピアの安心・確実な技術力と太陽光発電環境をご覧ください。

## (株)リフォームジャパン

### 外壁補修は「GNSアンカー工法」で!

外壁補修は昭和40年頃から行われてきました。傷んだ箇所だけを部分補修することが行われてきましたが、外壁全面を補修スタイルの意匠も変わらない工法「GNSアンカー工法」を発売しました。審査証明事業も取得! コストと機能性を確認しに来てください。

## レフィクシア(株)

### スマホ1台で万能測量機LRTK

高精度GPS端末「LRTK」は、スマホに装着でcm精度測位から3D点群スキャン、位置ずれしないARなど多彩な機能を1台で完結。高精度位置情報と写真・図面を自動紐付け。土地調査・現況図作成を迅速化。現場からオフィスの一気通貫のDXを実現、現地調査からメンテナンスまでのリニューアル業務に貢献します。

## (公社) ロングライフビル推進協会

### 資格・セミナー・書籍で、プロを育てる

BELCAは、建築・設備の維持保全の専門家育成と品質向上を推進しています。特に「建築・設備総合管理士」「建築仕上診断技術者」「建築設備診断技術者」という3つの資格において、建物の長寿命化を支えるスペシャリストを育成しています。さらに、維持保全に関連するセミナーや書籍等を通じて、建築の長寿命化を推進しています。

## YKK AP(株)

### 快適な生活へ断熱マド 対震ドア体感展示

気候変動の影響による電力使用・電気料金上昇など省エネ(断熱化)対策が重要です。最新の窓・ドアにすることで、快適な住空間を実現し、健康にやさしい、家計に環境にもやさしい、更に災害の避難対策にもなります。YKKAPブースでは窓の断熱、ドアの対震の比較体感展示を行います。是非この機会に体感してください。